

WMM

MODULBAU





# WOHNMODULE AUS ZIEGEL – WAS IST DAS?



Komplett vorgefertigte Raummodule mit allen elektrischen und sanitären Anschlüssen, Boden und Wänden



Leichte Montage durch das „LEGO Prinzip“



Parkett, Fliesen und Küche sind schon im Werk montiert



Objekte werden nach ENEC 40 Standard mit QNG Zertifikat gebaut



## WARUM MODULE AUS ZIEGEL?



Langlebigster Baustoff – vor über 7.000 Jahren entwickelt



Hoher Wärmeschutz im Sommer wie Winter



Niedrigste Total Cost of Ownership



Leichte Sanierbarkeit im Falle von Wasserschäden etc.



Hohe Qualität bei niedrigen Preisen



# WIE IST DAS GANZE AUFGEBAUT?

PATENTIERTES VERFAHREN

DRUCKLEITUNGEN AUS EDELSTAHL

WÄNDE MIT SPANNWÄNDEN BEZOGEN

TROCKENESTRICH VON KNAUF

FUSSBODENHEIZUNG VON DEUTSCHEM HERSTELLER

230 MM DÄMMAUFBAU INNEN

AUFBAU AUF EINER STAHLBETONBODENPLATTE C 45/50



# WAS SIND DIE VORTEILE DER ZIEGELMODULE?



Niedriger Energieverbrauch



Massive Bauweise



Top Raumklima im Sommer wie im Winter



Schallschutz deutlich besser als bei Holzmodulen



## **Bild oben:**

Feingefühl gefragt: Verladung der 33 t schweren Module (inkl. Innenausbau) durch unser erfahrenes Montageteam.



## **Bild rechts:**

Maßarbeit: Exakte Platzierung von vier Ziegelmodulen am Bestimmungsort.

# WER IST DIE WMM MODULBAU?

Entstanden aus einem Innenausbau Betrieb sind wir **weltweit das einzige Unternehmen, welches ein Patent auf die Herstellung von Ziegelmodulen hat.**

Mit mehr als 1.100 Mitarbeitern ist unser Unternehmen mit 17 Divisionen in unterschiedlichen Branchen tätig. Von Bau über Hotels und Telekommunikation haben wir unterschiedliche Standbeine.



**Tobias Waltl**  
Vorstand WMM AG

**Sebastian Waltl**  
Vertrieb

**Elmar Rothenfusser**  
Vertrieb

**Georg Mückenhausen**  
Vertrieb

**Alexander von Cramm**  
Vertrieb

# DIE WMM FIRMENGRUPPE



# WAS KÖNNEN WIR IHNEN ANBIETEN?



Planung und Fertigstellung aus einer Hand



Zusammenarbeit mit Ihrem Architekten und Projektanten



Diverse Grundrisse und Wohnungsgrößen von 25 m<sup>2</sup> – 150 m<sup>2</sup>



Jahrelange Erfahrung und hoher Eigenbestand an Objekten, dadurch maximale Fertigungsqualität bei niedrigen Herstellungskosten. Bereits über 2.500 Module verbaut.



Stundenansatz circa 1/8 gegenüber dem herkömmlichen Bau

## GEBÄUDE TypEN



I. GESCHOSSWOHNUNGSBAU



II. BOARDINGHÄUSER



III. SENIORENHEIME



IV. OBDACHLOSENUNTERKÜNFTE



V. FLÜCHTLINGSUNTERKÜNFTE



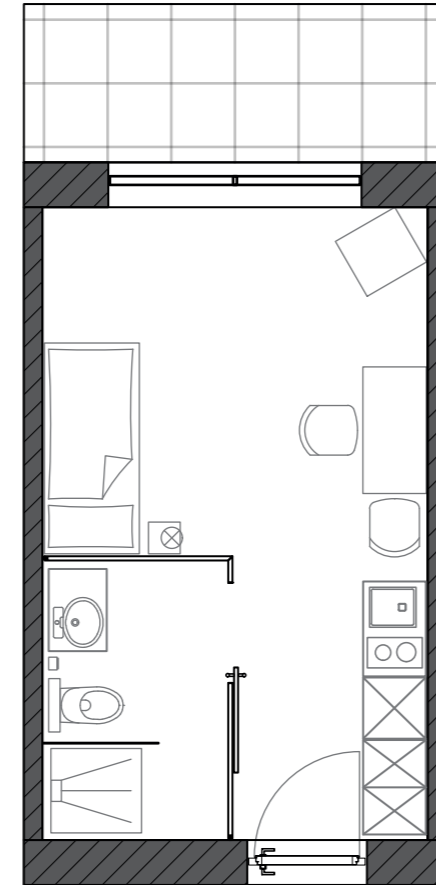
VI. BÜRORÄUME

VII. Hotelräume bieten wir im Verkauf keine an – wir können jedoch prüfen, ob unsere konzernerneigene Hotelkette auf Ihrem Grundstück ein Hotel betreiben kann.

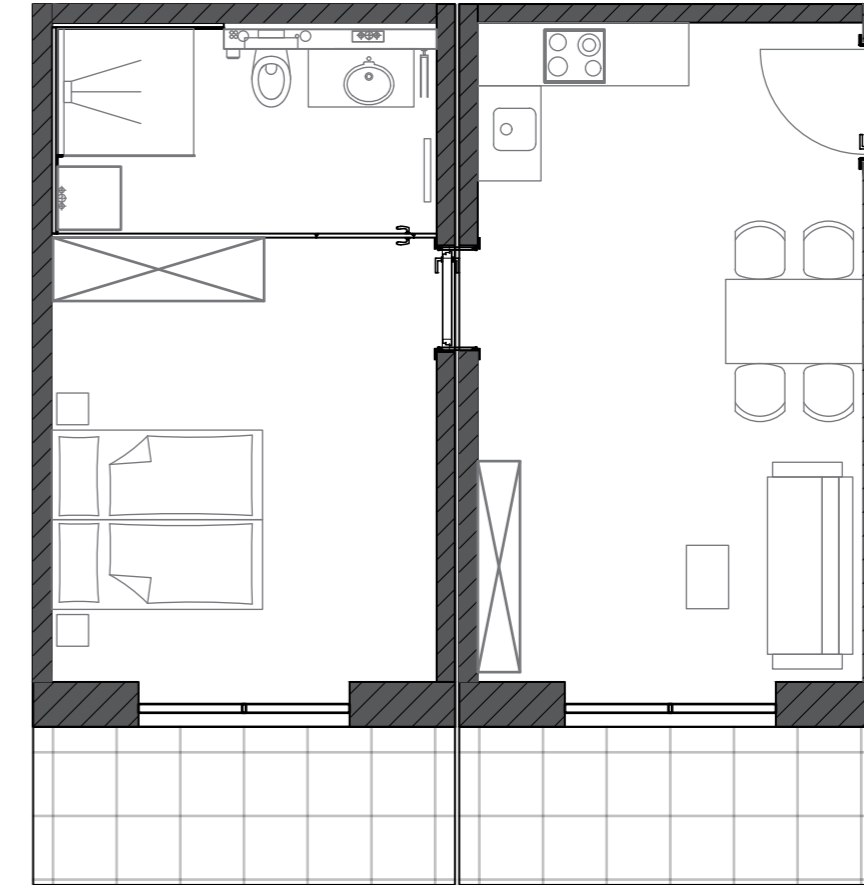


# GRUNDRISSSE

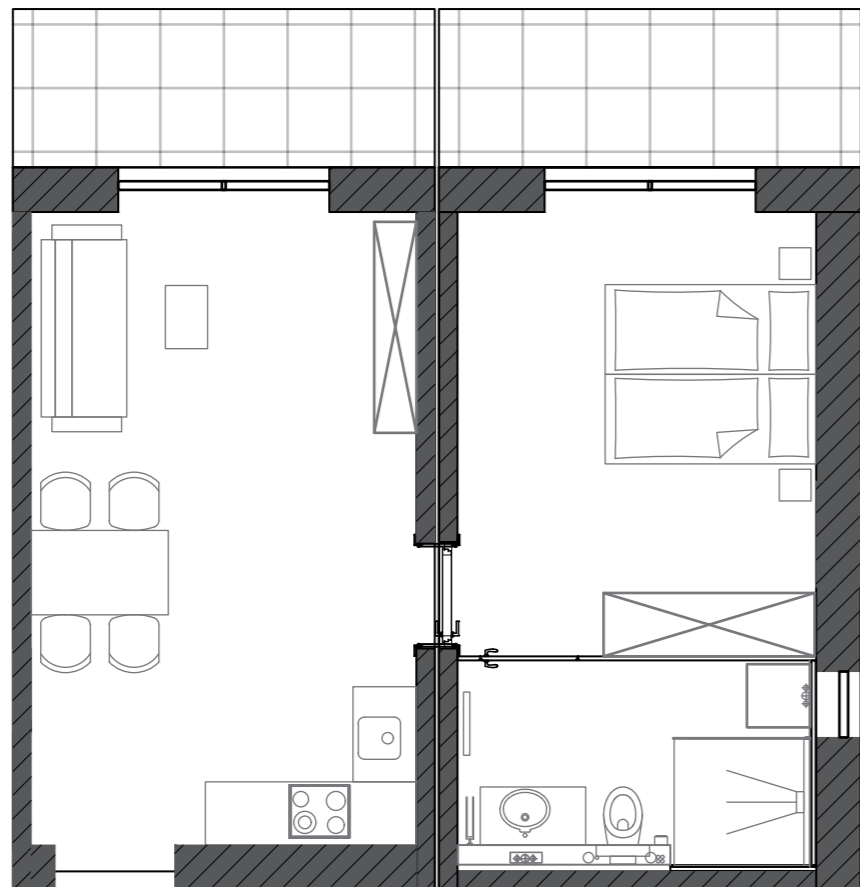
## GESCHOSS- WOHNUNGSBAU



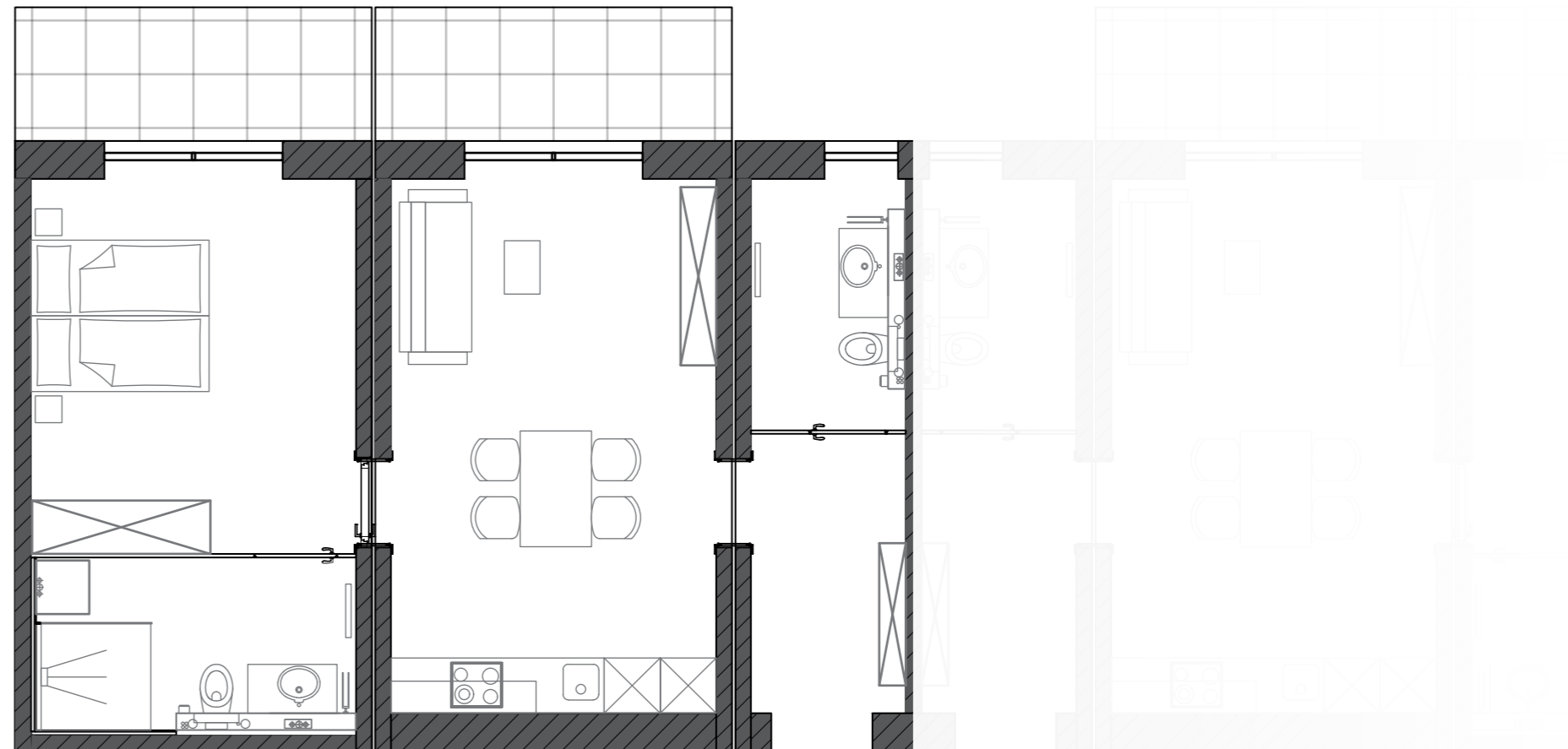
**1-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 25 m<sup>2</sup>



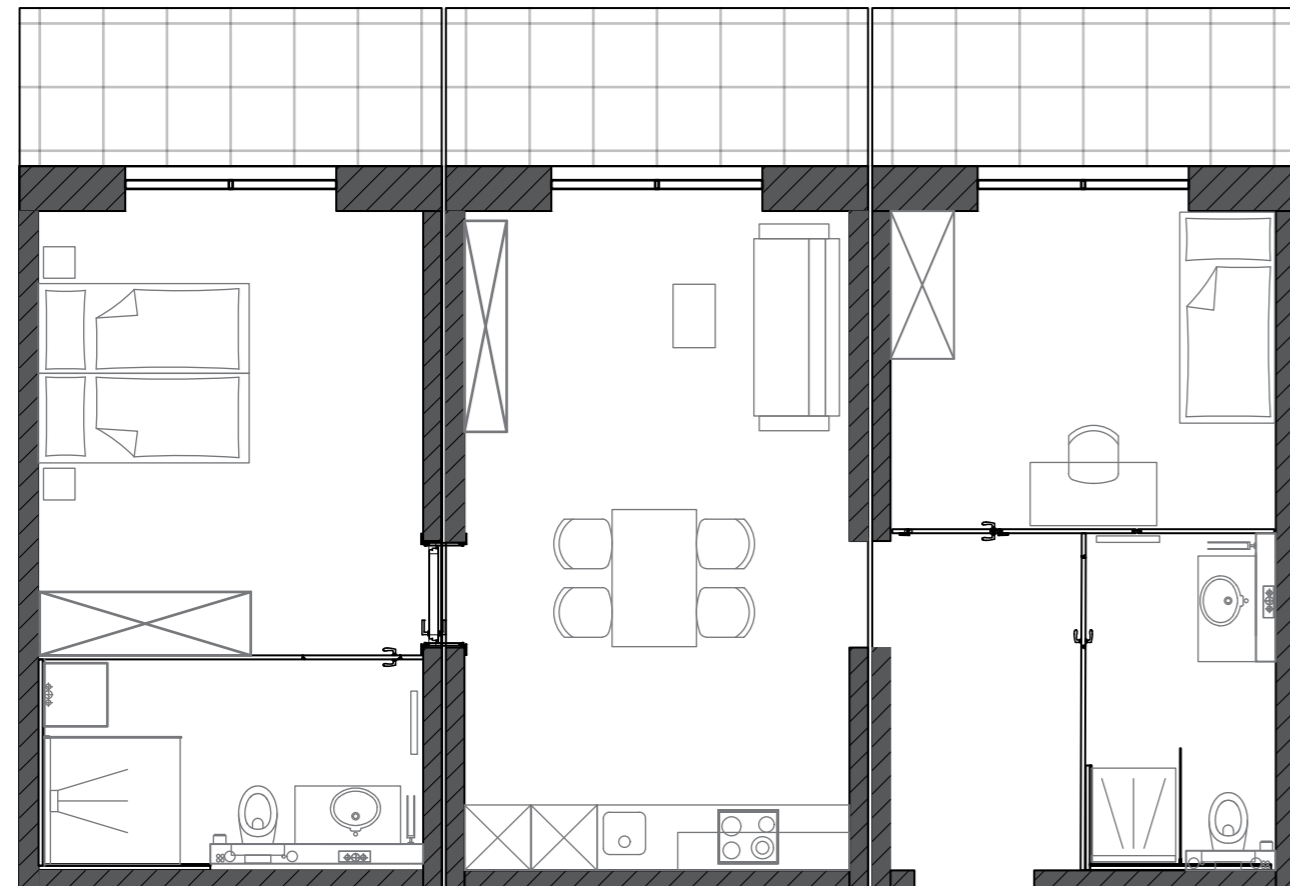
**2-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>



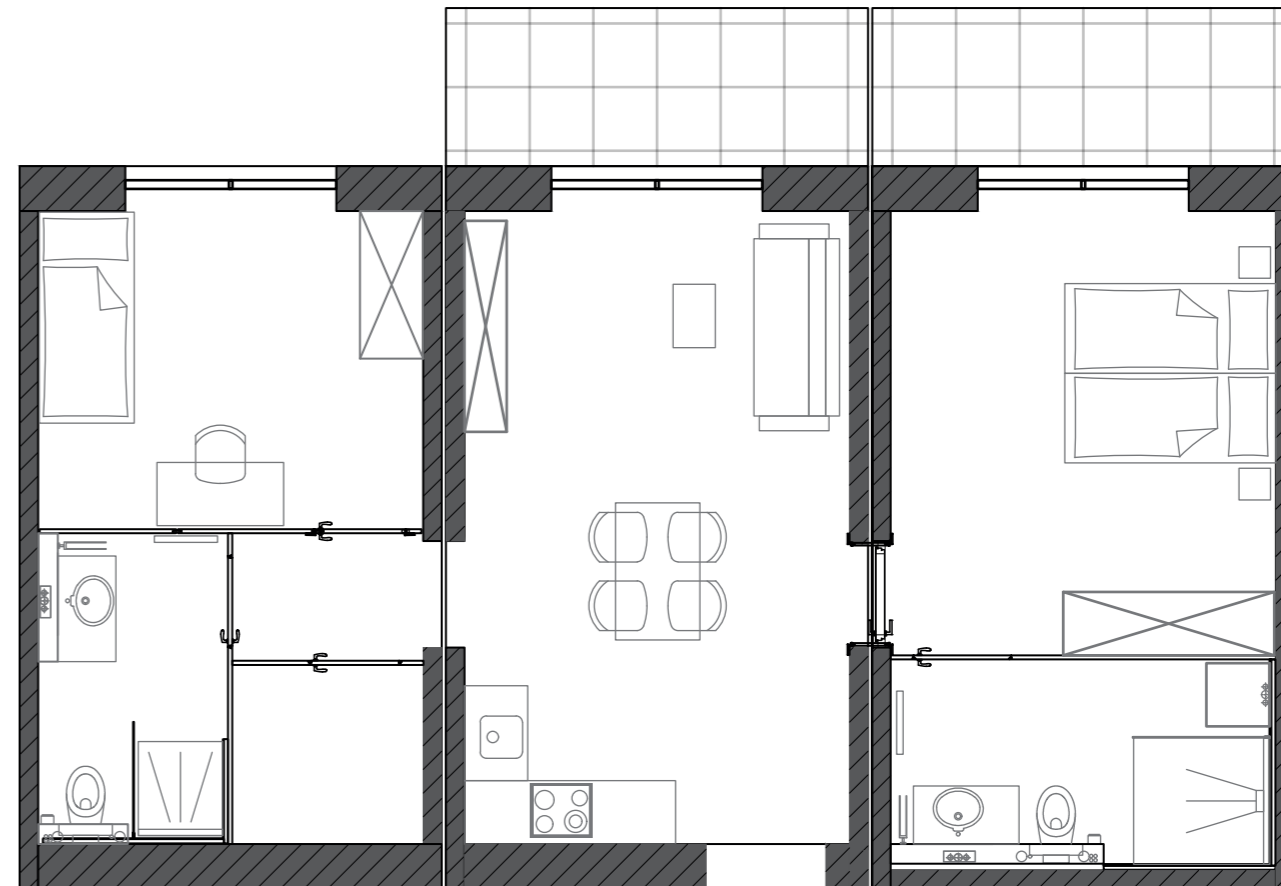
**2-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 50 m<sup>2</sup>



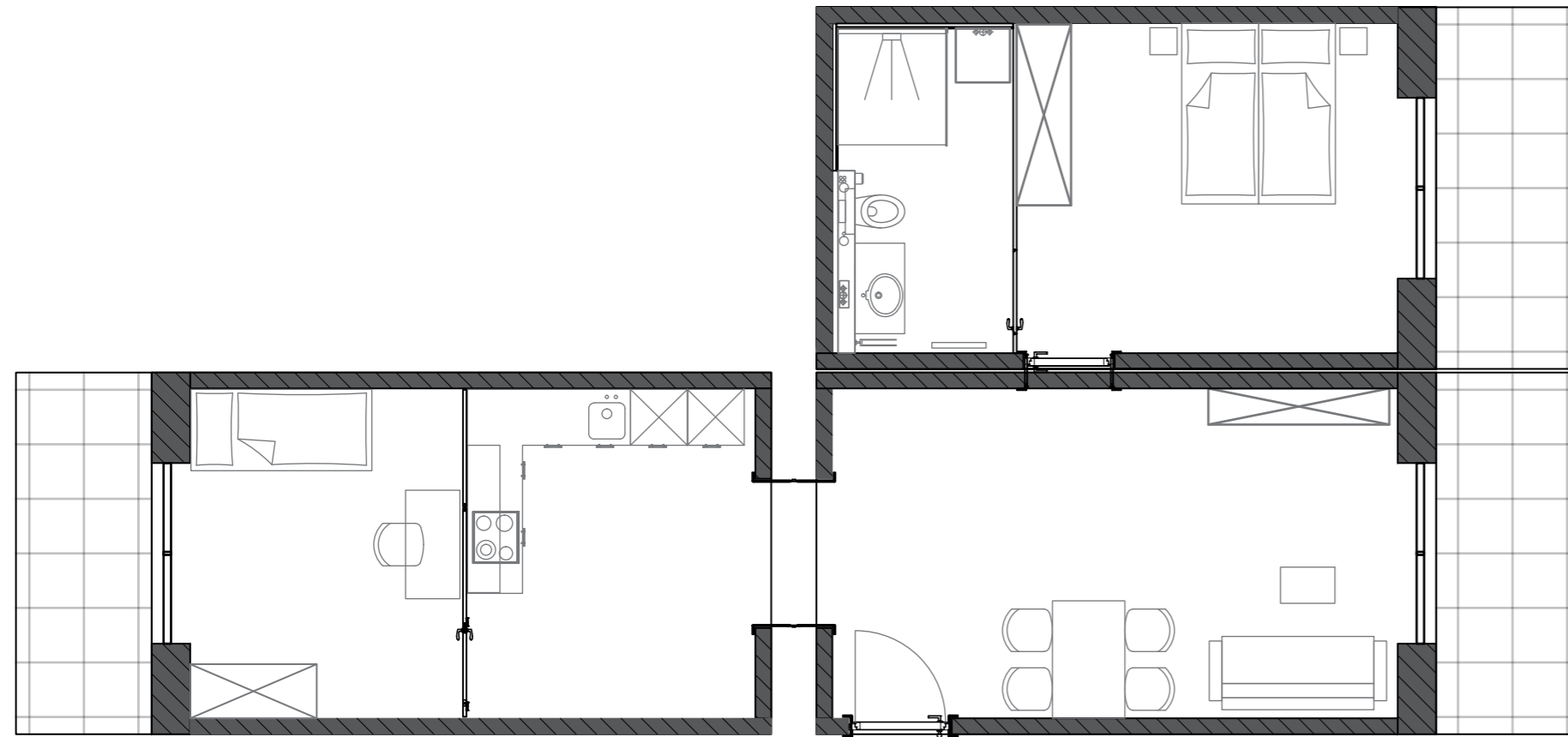
**2,5-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 62,5 m<sup>2</sup>



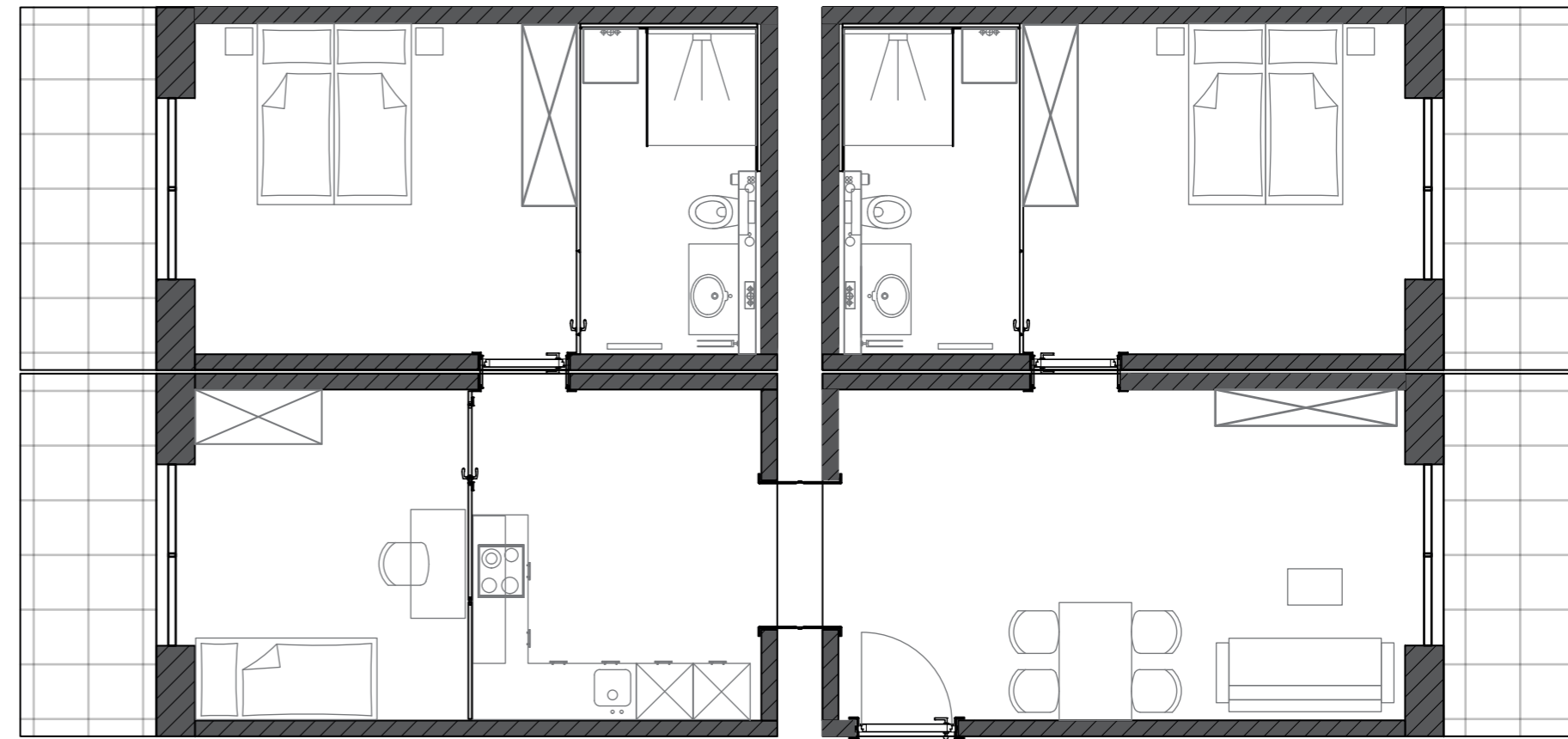
**3-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>



**3-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>

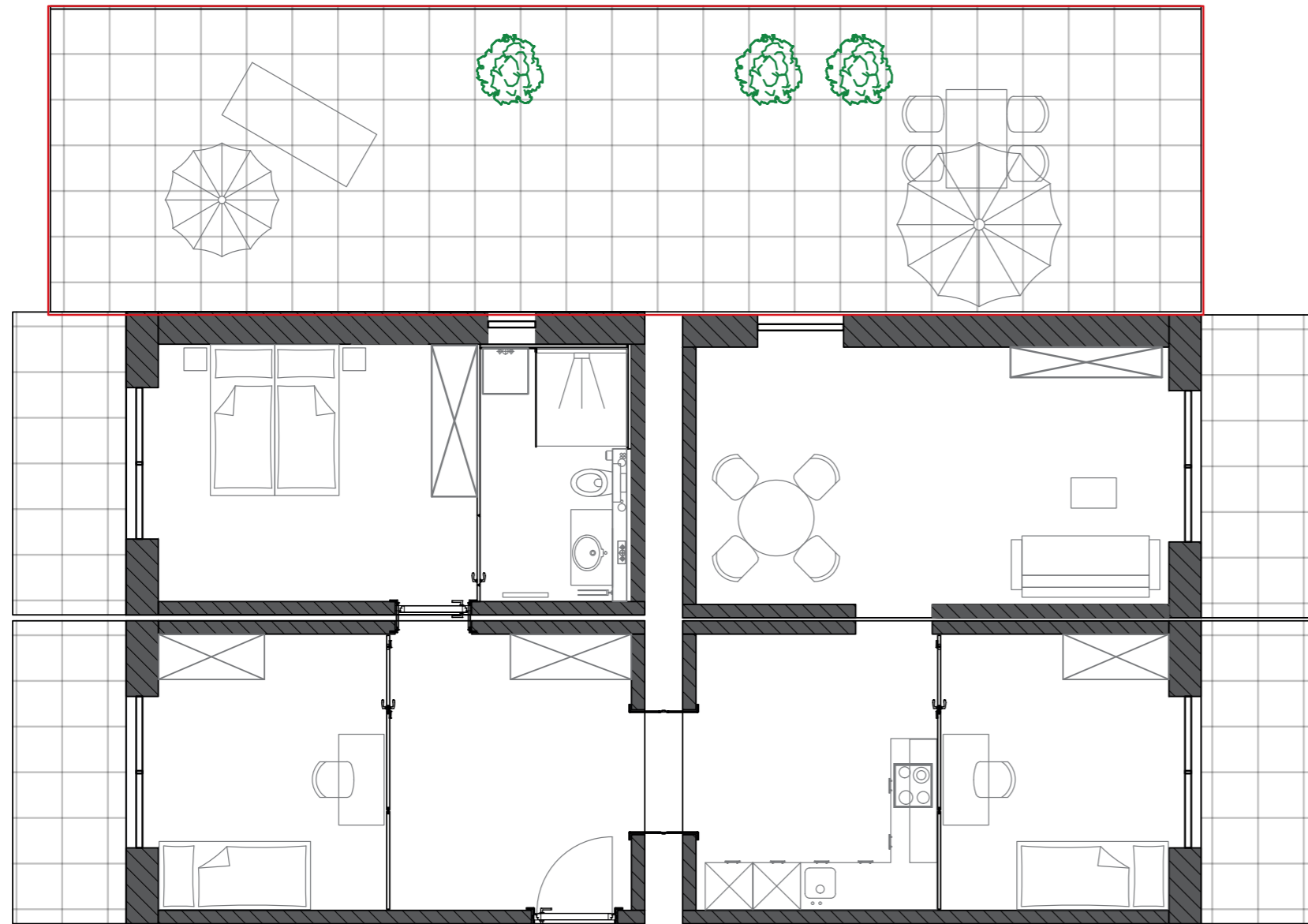


**3-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 75 m<sup>2</sup>

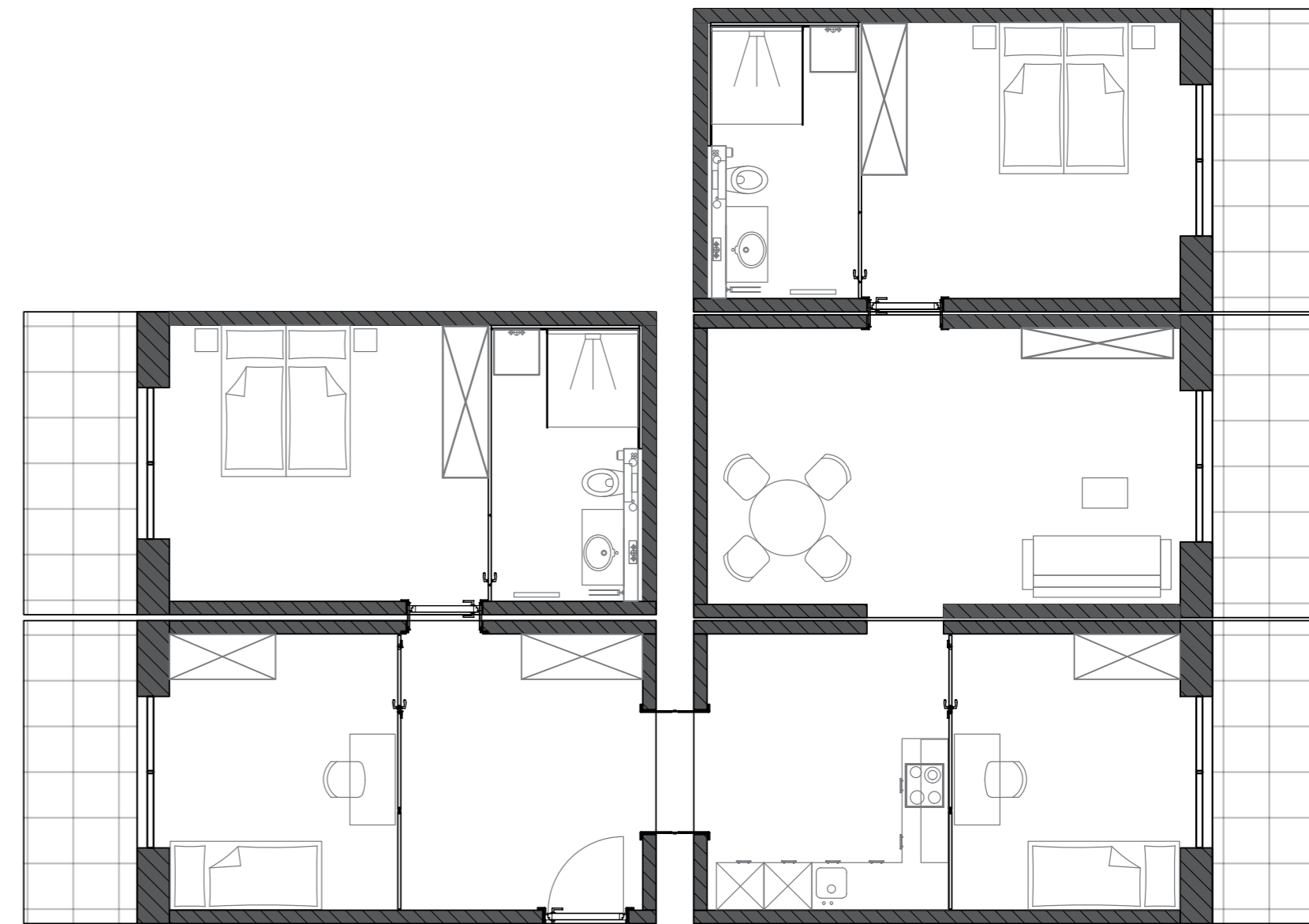


**4-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>

**4-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 100 m<sup>2</sup>



**5-Modul-Wohneinheit**  
Wohnfläche: ca. 125 m<sup>2</sup>





# STARKES FUNDAMENT FÜR IHRE ZUKUNFT



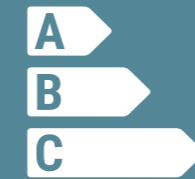
TERMINSICHER



KOSTENEFFIZIENT



FUNKTIONAL



ENERGIEEFFIZIENT



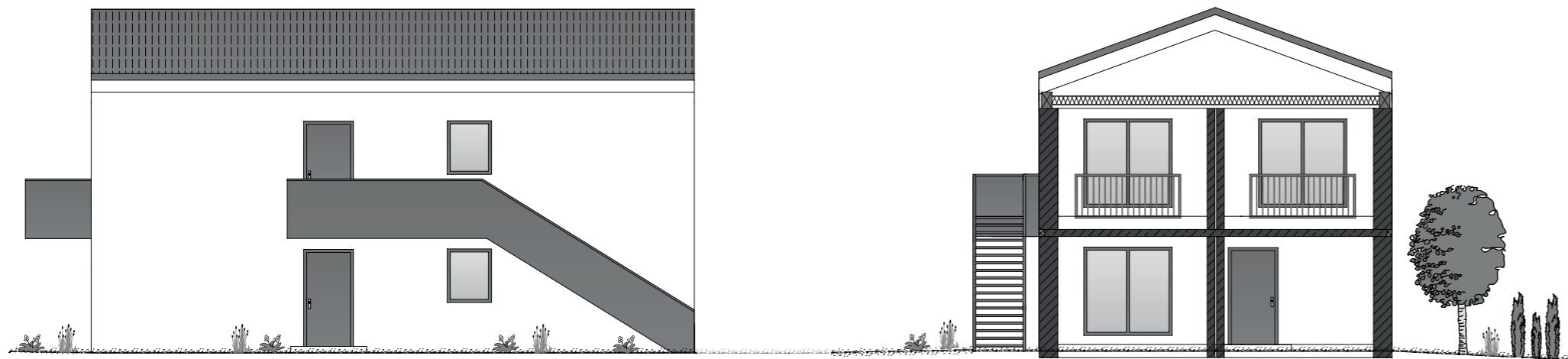
HOCHWERTIG



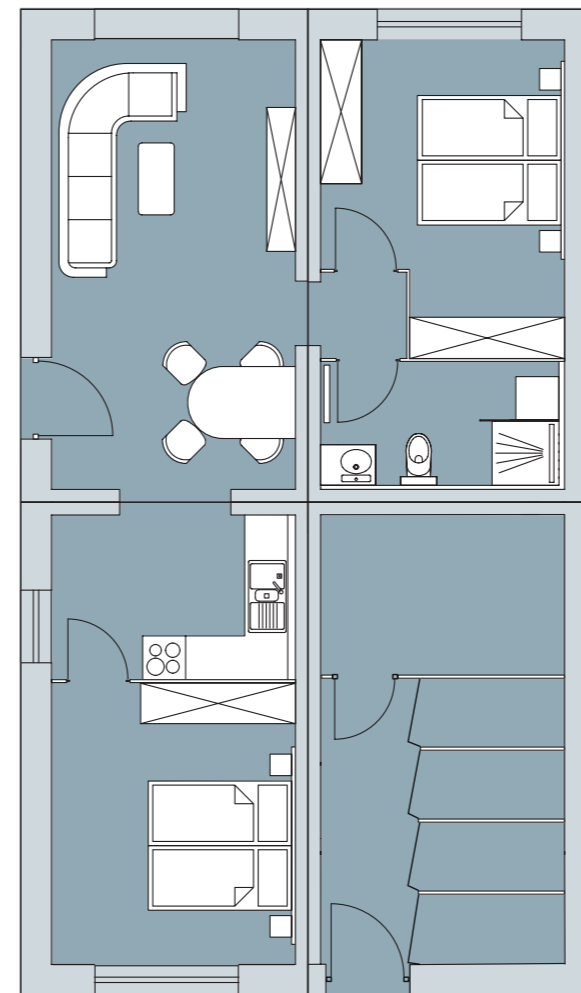
ZEITLOS MODERN

# ZWEIFAMILIENHAUS IN MINDELHEIM

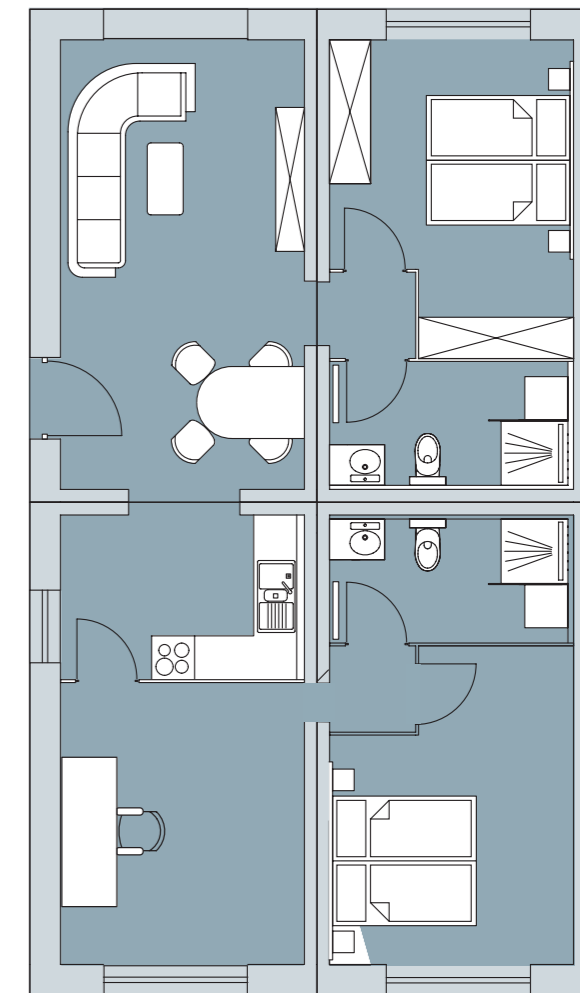
Neubau Wohnhaus mit zwei Einheiten in Modulbauweise.



## GRUNDRISS EG



## GRUNDRISS OG

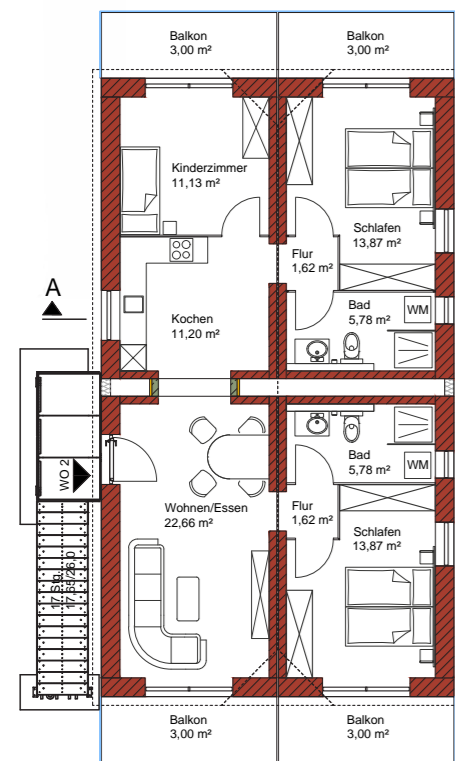




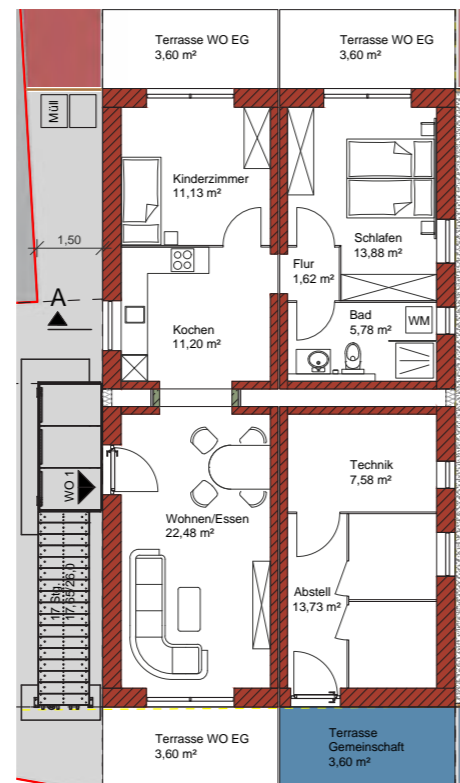


# ZWEIFAMILIENHAUS IN KAMMLACH

## GRUNDRISS EG



## GRUNDRISS OG

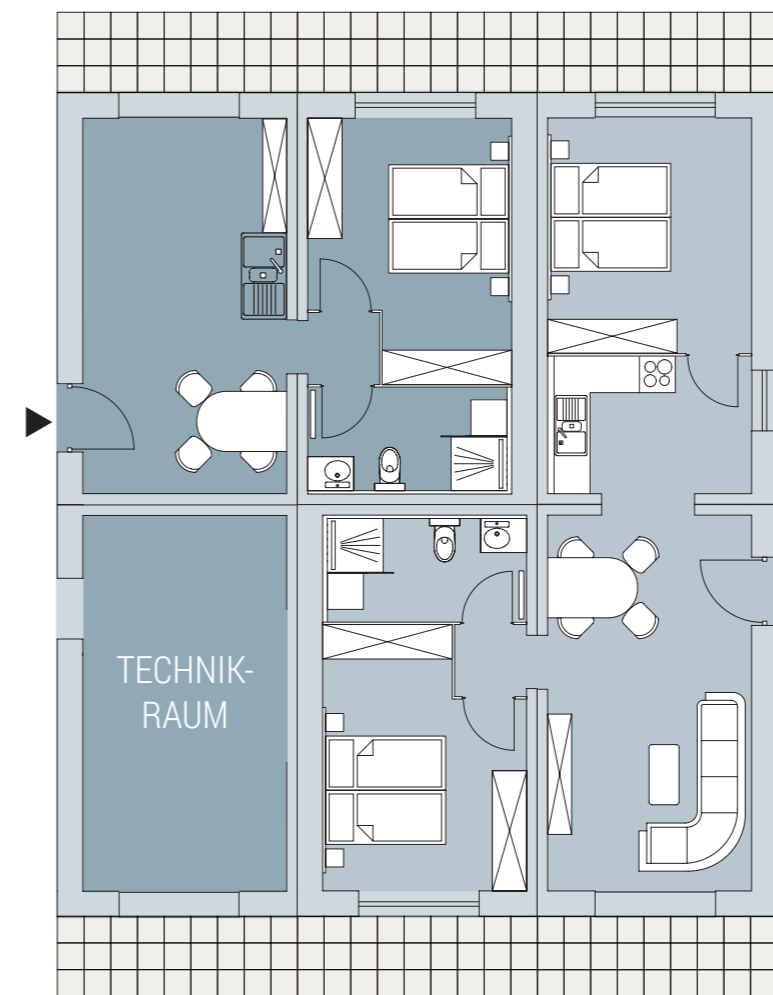


# PUNKTHÄUSER IN EICHENZELL FÜR EINE STIFTUNG

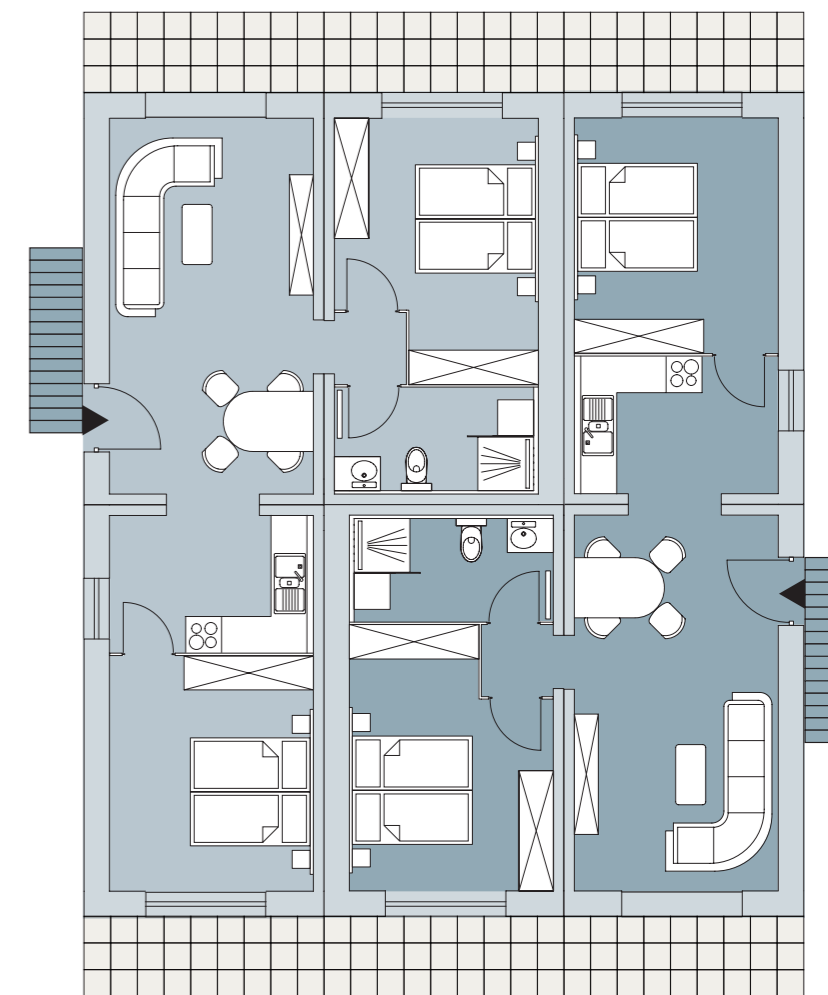
Neubau von 12 Wohneinheiten in drei Modulblöcken  
zu je vier Wohneinheiten.

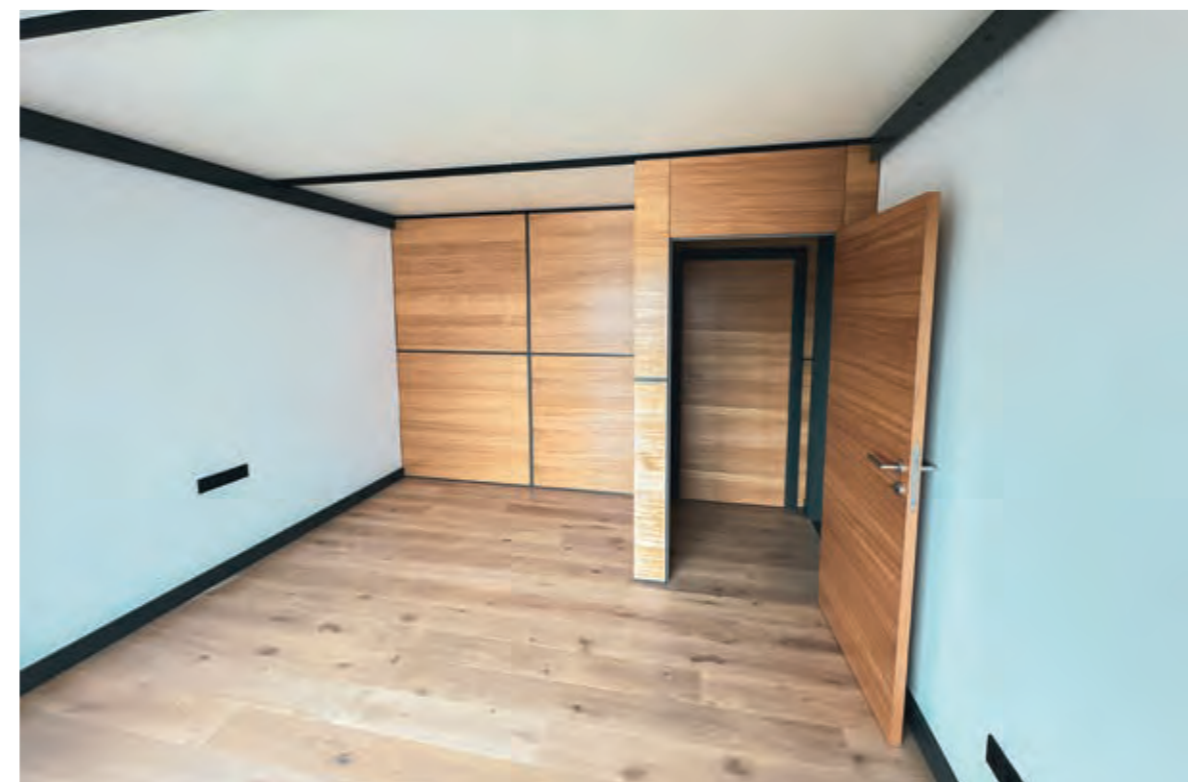
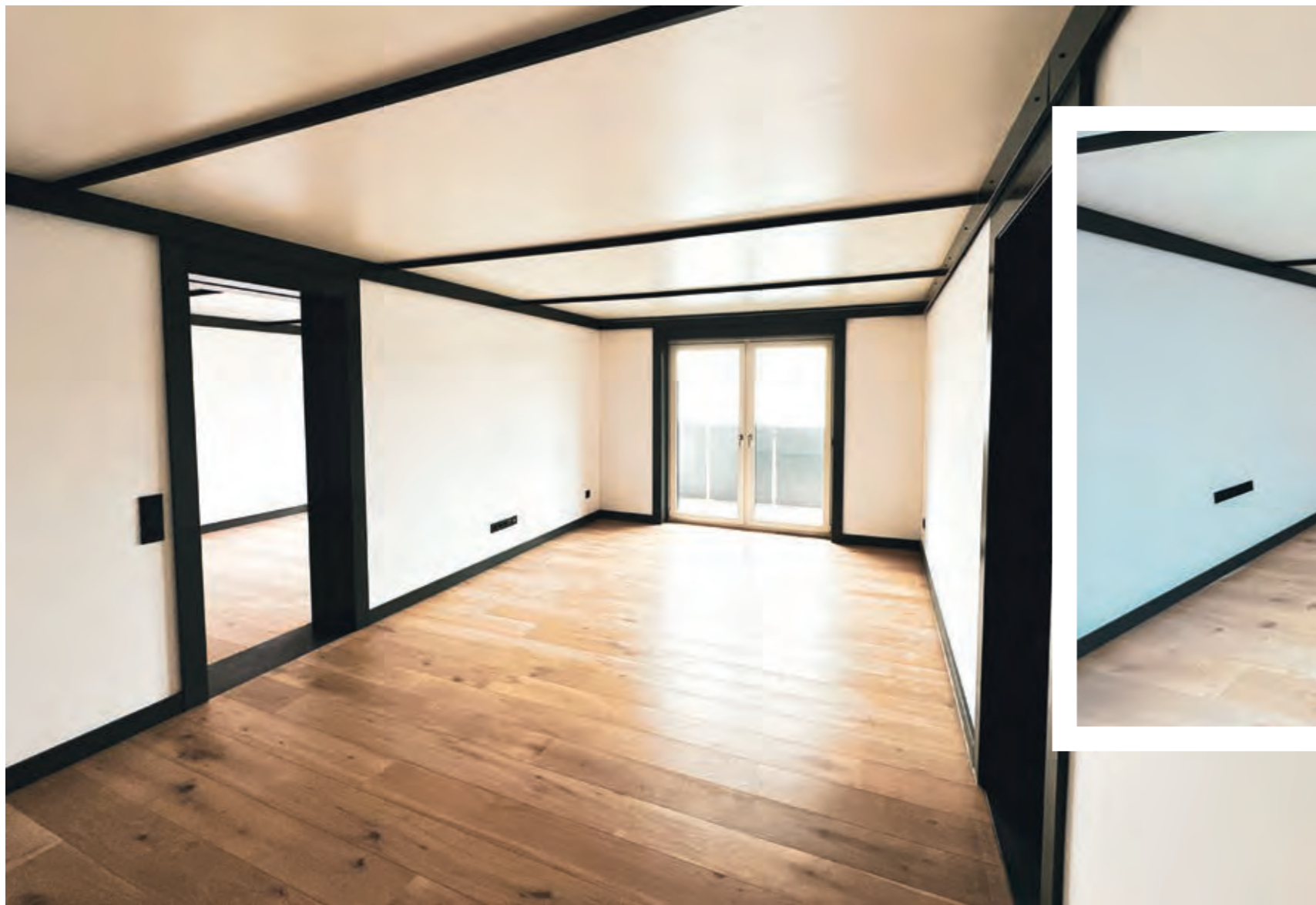


## GRUNDRISS EG



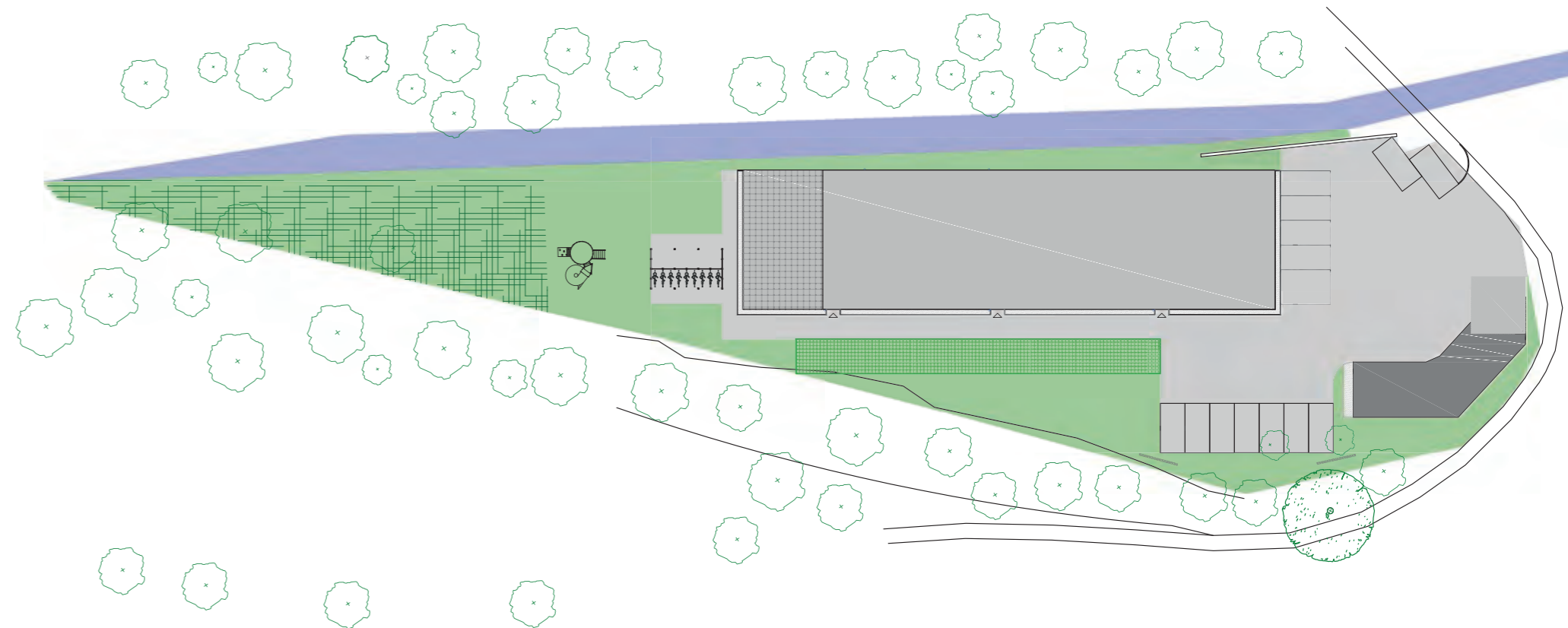
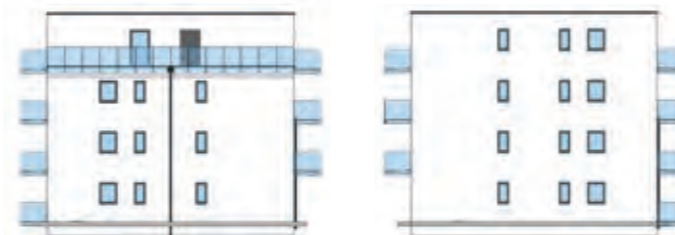
## GRUNDRISS OG





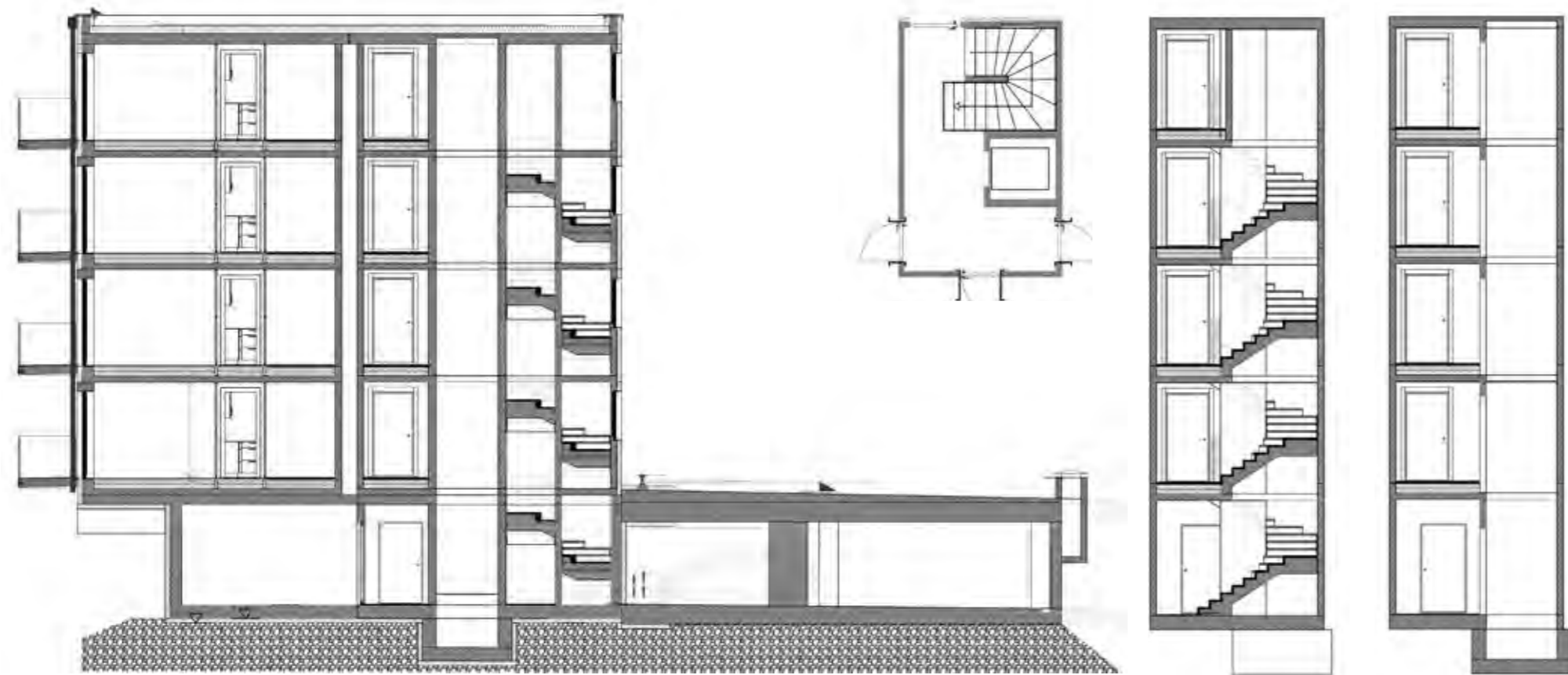
# GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN MARKT SCHWABEN FÜR EIN FAMILY OFFICE

Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 32 Wohneinheiten in Modulbauweise.  
Wohnfläche ca. 2.300 m<sup>2</sup>.

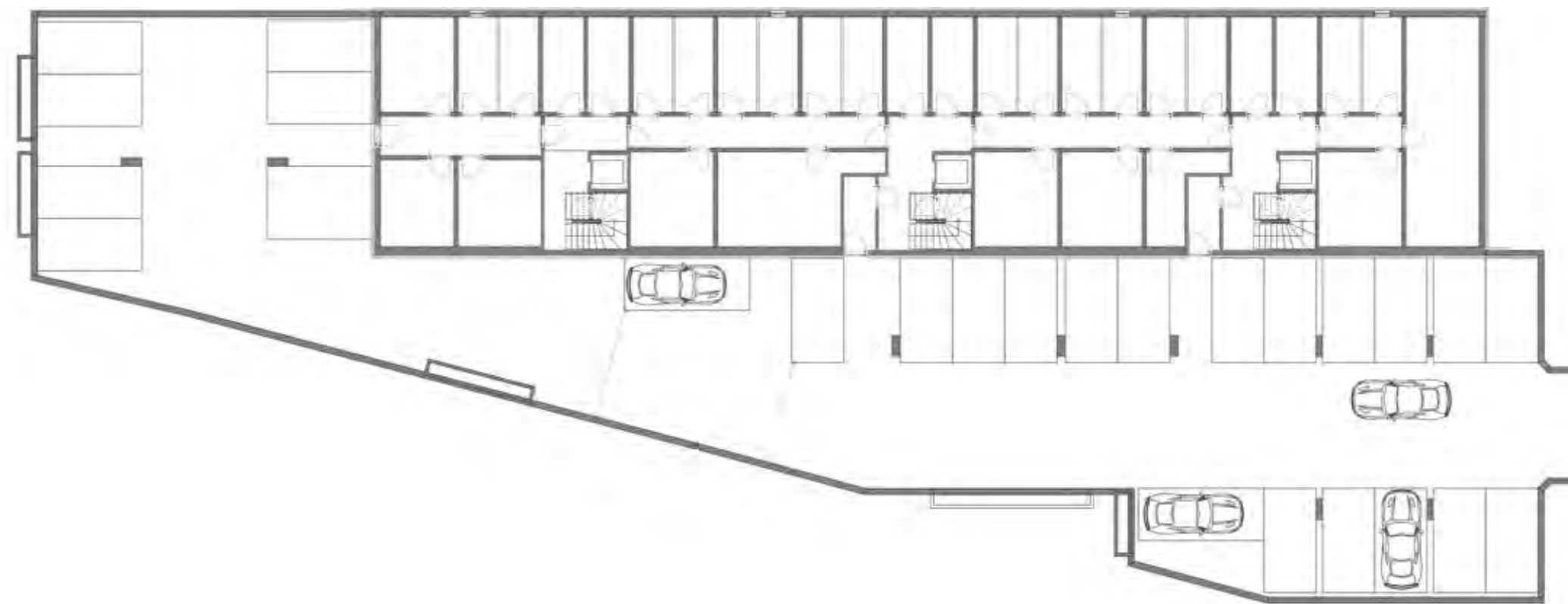


## SCHNITT UG





## GRUNDRISS UG



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 2. OG



GRUNDRISS 1. OG

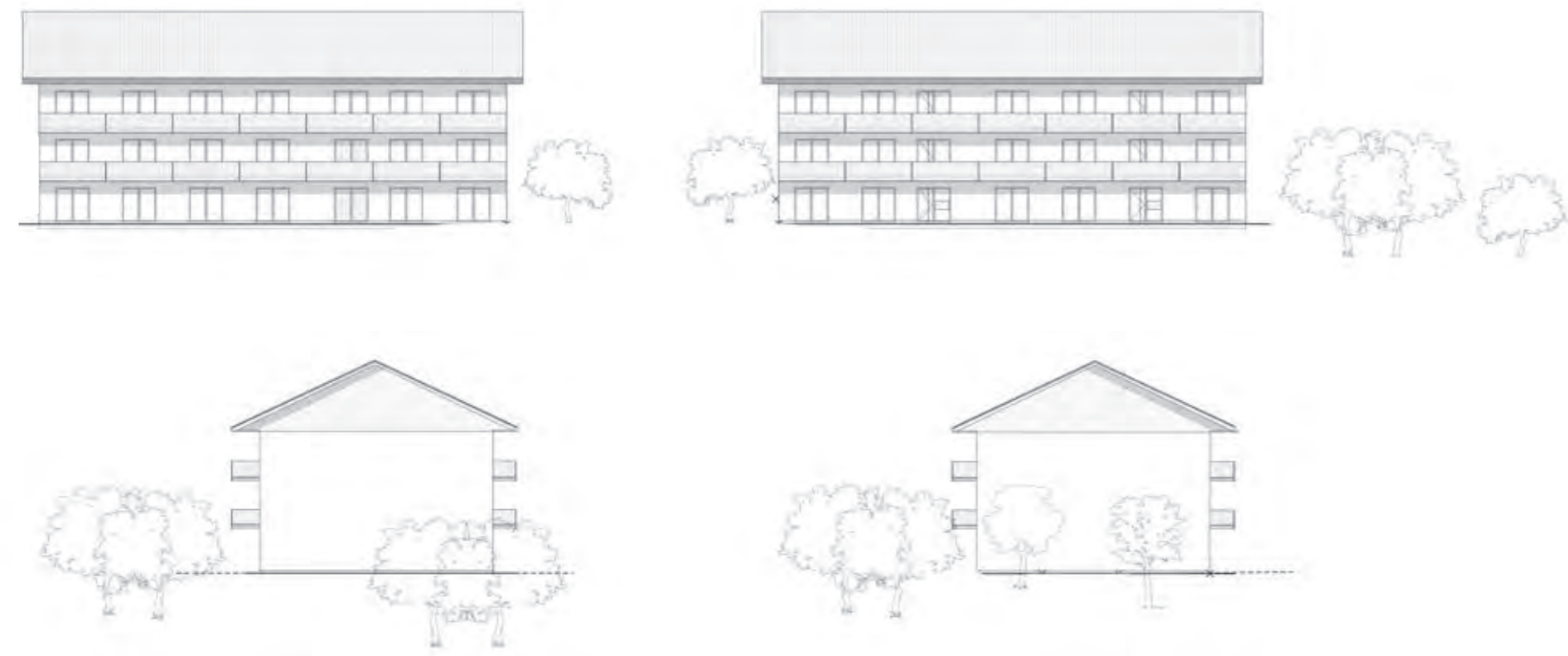


GRUNDRISS DACHGESCHOSS

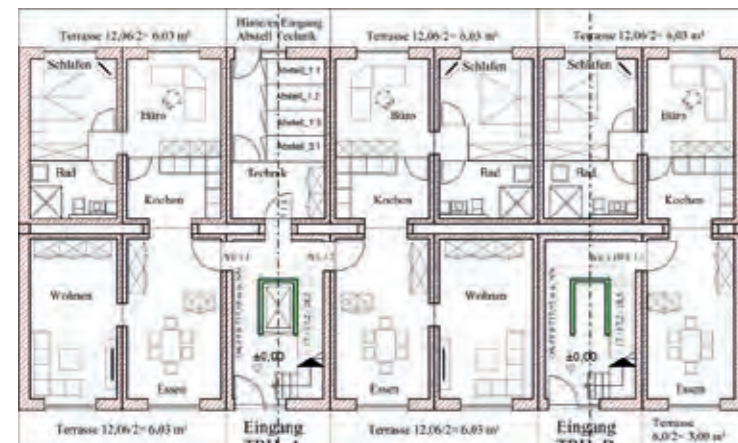


# GESCHOSSWOHNUNGSBAU IN LEUTKIRCH

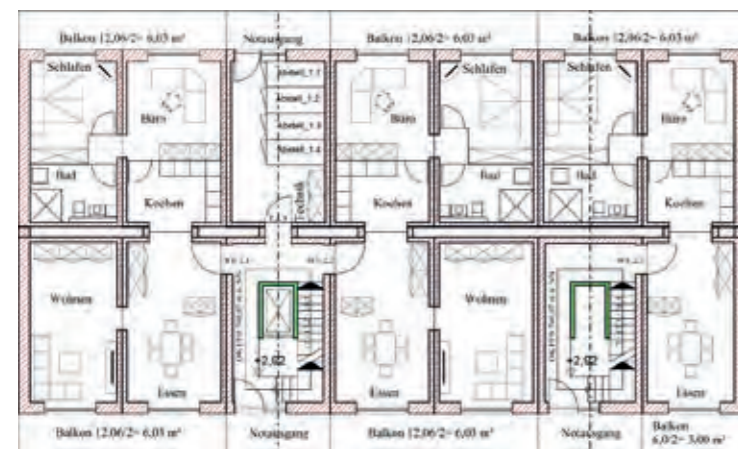
Errichtung von zehn Wohneinheiten in massiver Modulbauweise zur Vermietung und zum Verkauf.



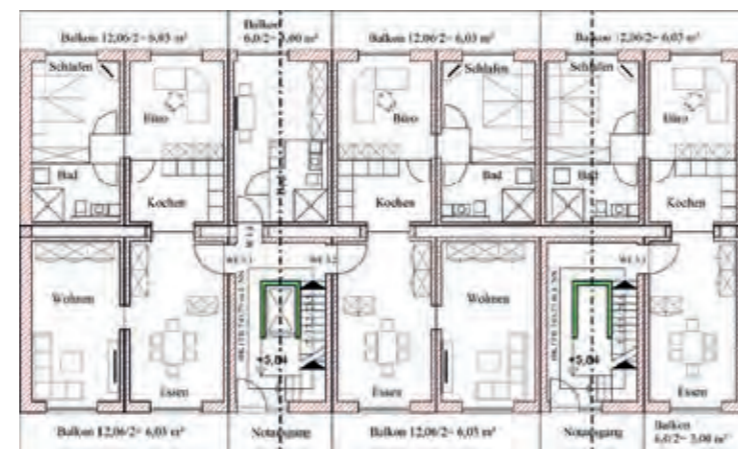
## GRUNDRISS EG



## GRUNDRISS 1.OG



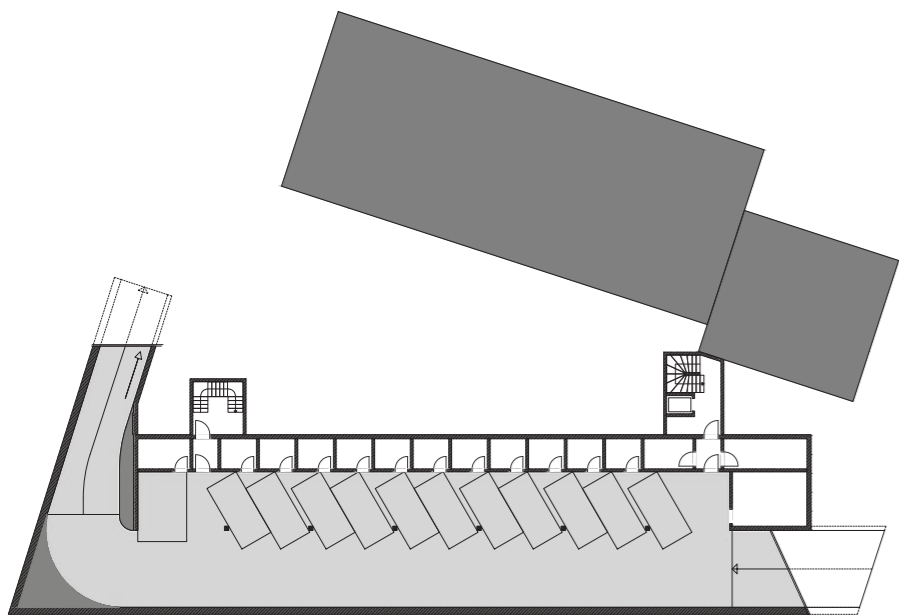
## GRUNDRISS 2.OG





# WOHNUNGSBAU IN KÖLN-NIPPES IM EIGENBESTAND

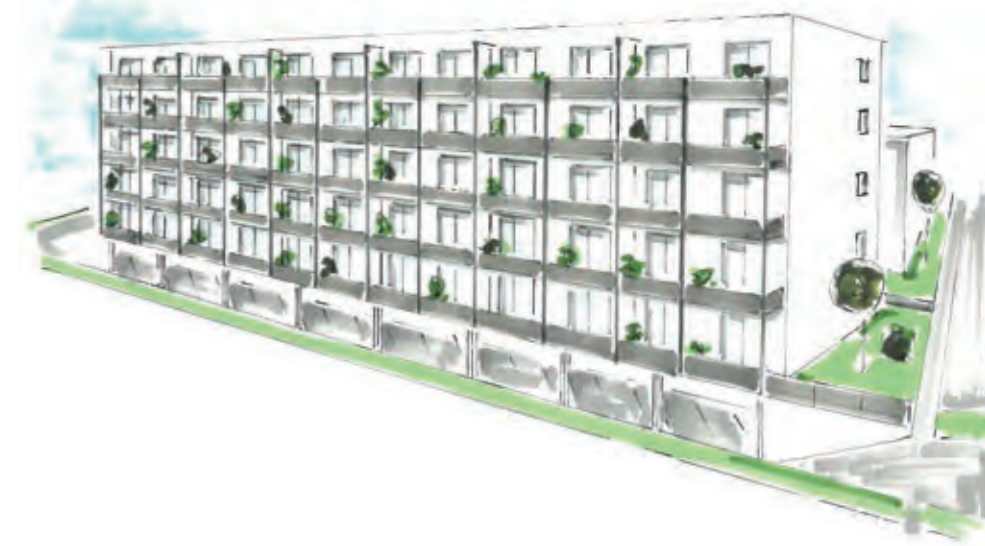
GRUNDRISS KG



GRUNDRISS EG



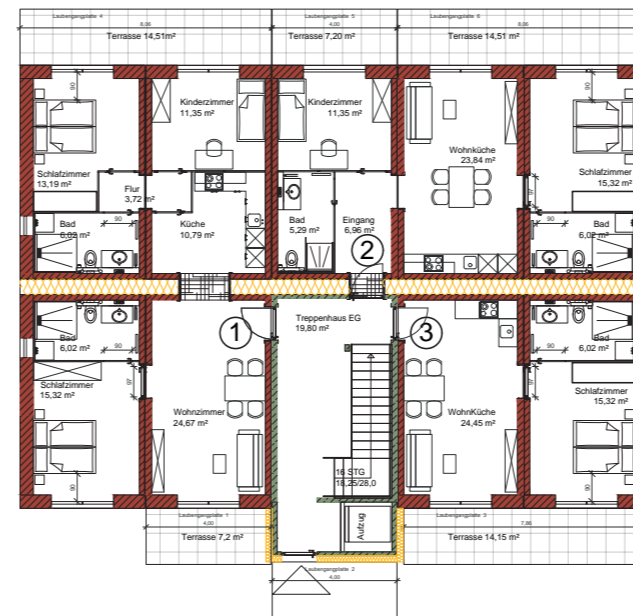
GRUNDRISS OG



# WOHNUNGSBAU IN DIETMANNSTRASSE



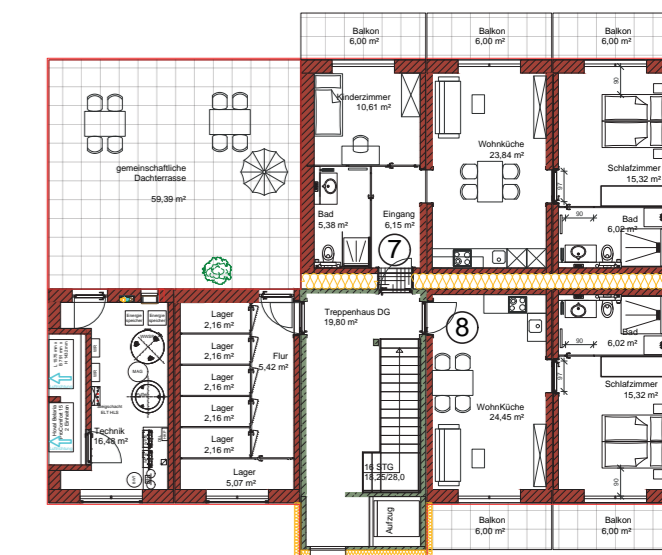
## GRUNDRISS EG



## GRUNDRISS 1. OG

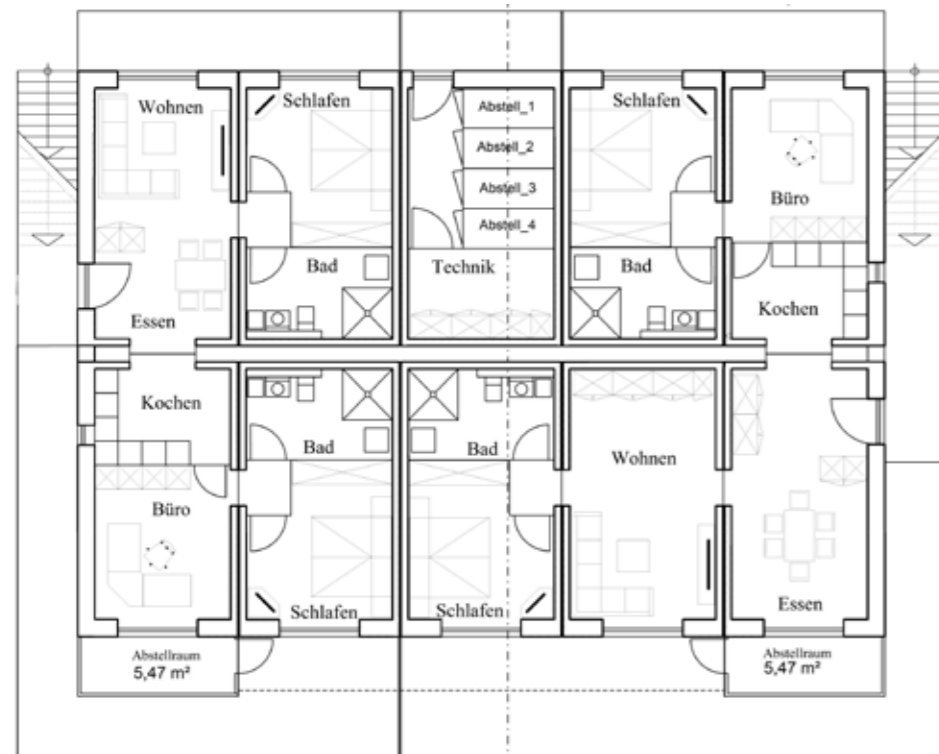


## GRUNDRISS 2. OG

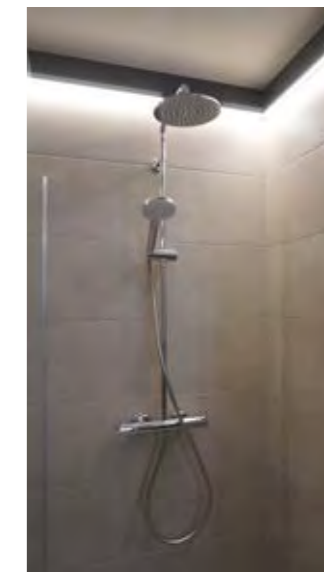
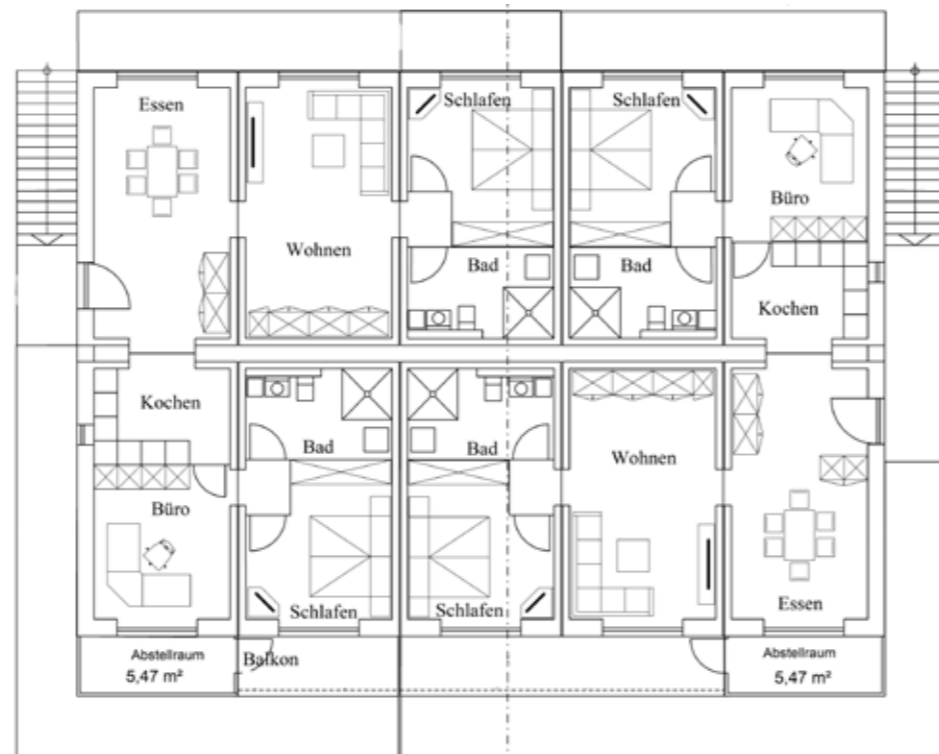


# WOHNANLAGE IN ILLEREICHEN IM EIGENBESTAND

## GRUNDRISS EG



## GRUNDRISS OG



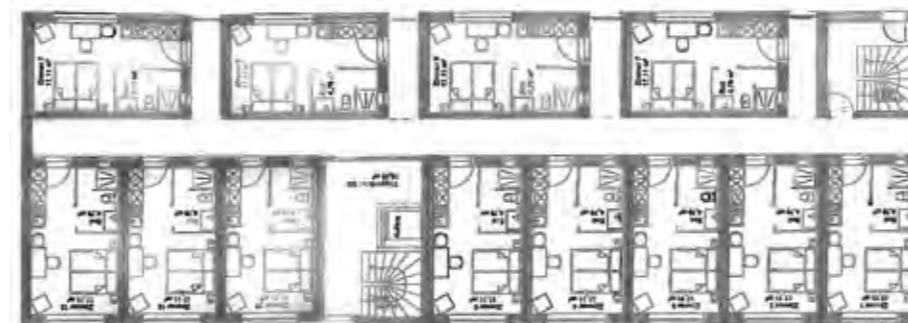
# WOHNANLAGE IN MÜNCHEN FÜR EIN FAMILY OFFICE



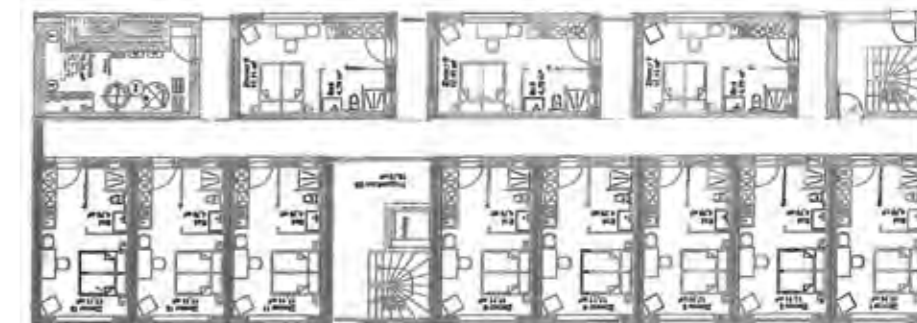
## GRUNDRISS EG



## GRUNDRISS 1. OG / 2. OG



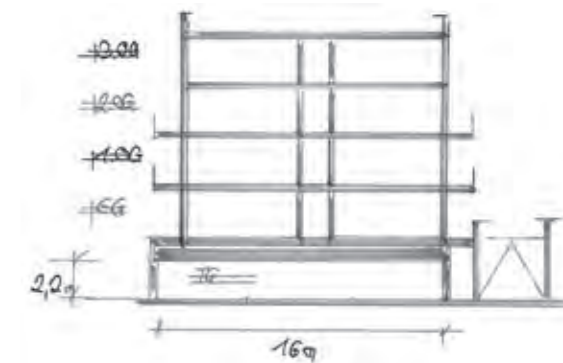
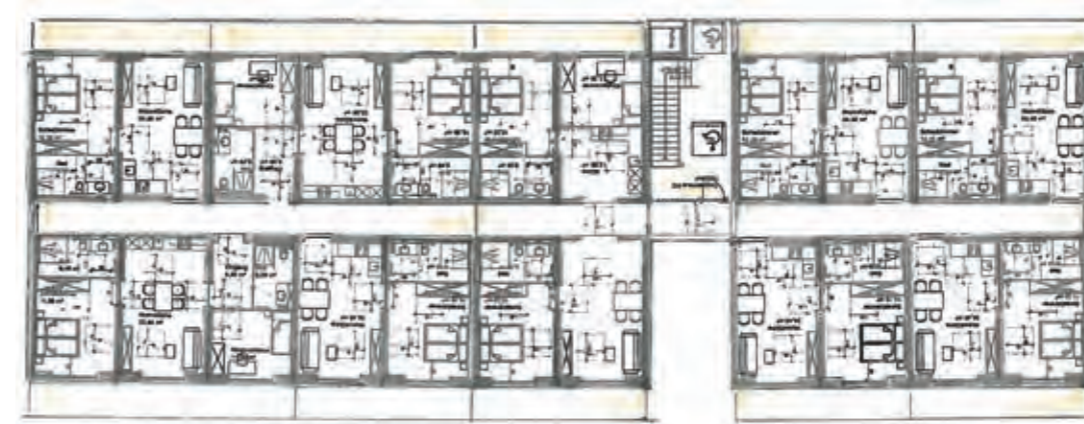
## GRUNDRISS 3. OG / 4. OG



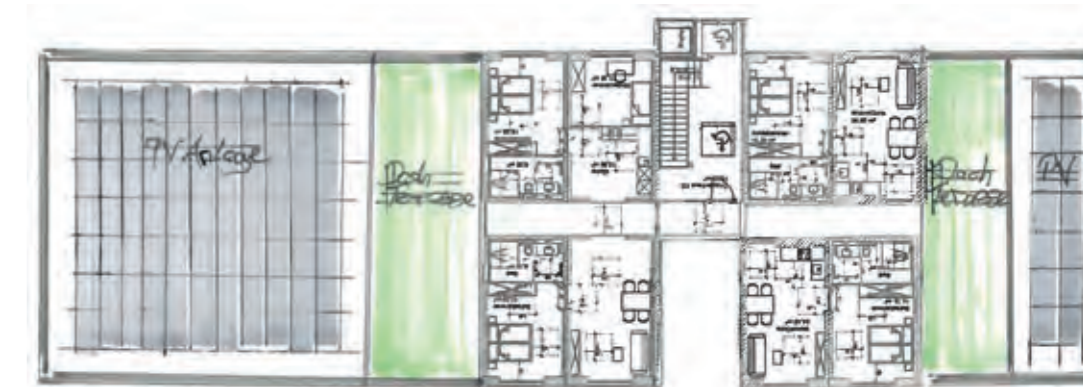
# SENIOREN WOHNEN IN BAIENFURT FÜR EINE STIFUNG



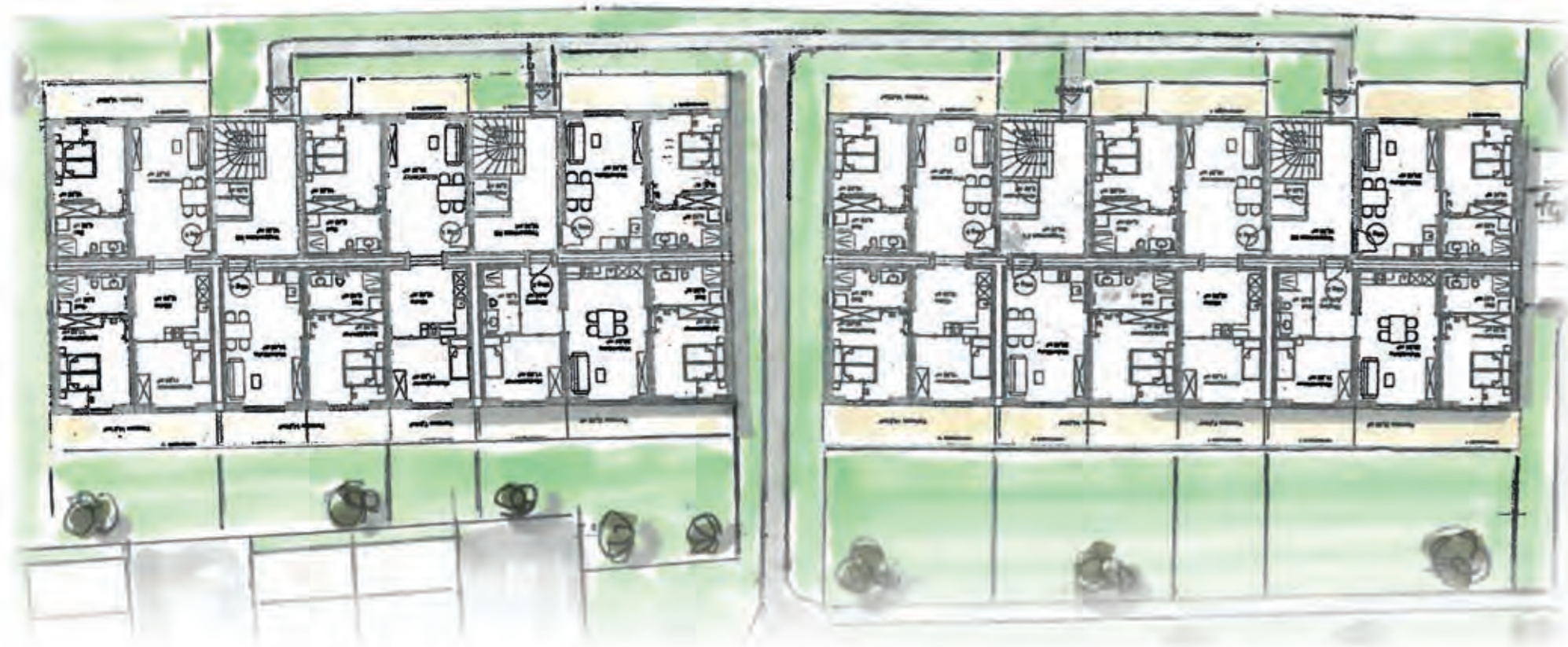
## GRUNDRISS 1. OG / 2. OG



## GRUNDRISS 3. OG



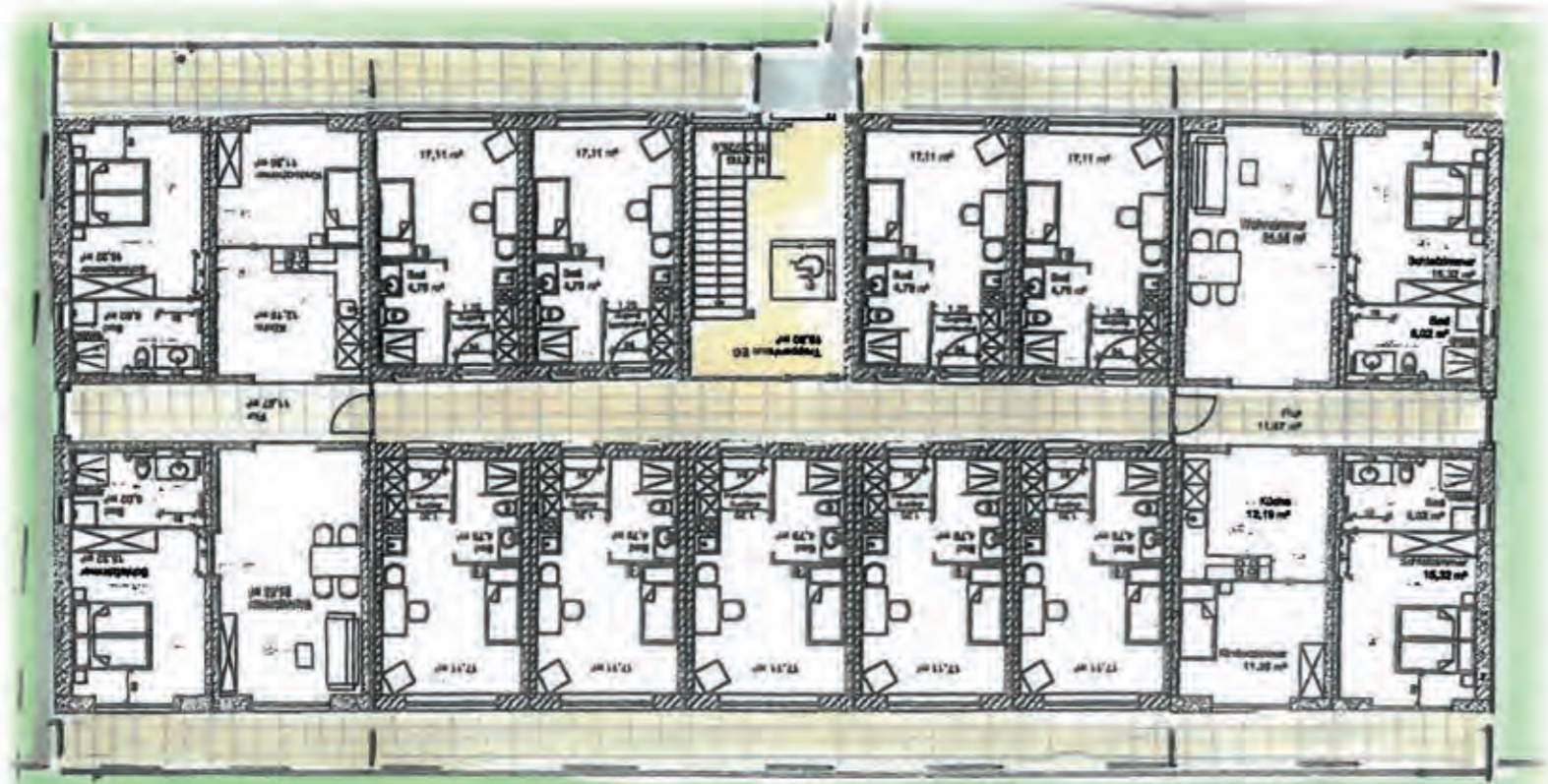
# MEHRFAMILIENHÄUSER IN LACHEN IM EIGENBESTAND



# WOHNHAUS IN LAUTENBACH FÜR EINE STIFTUNG

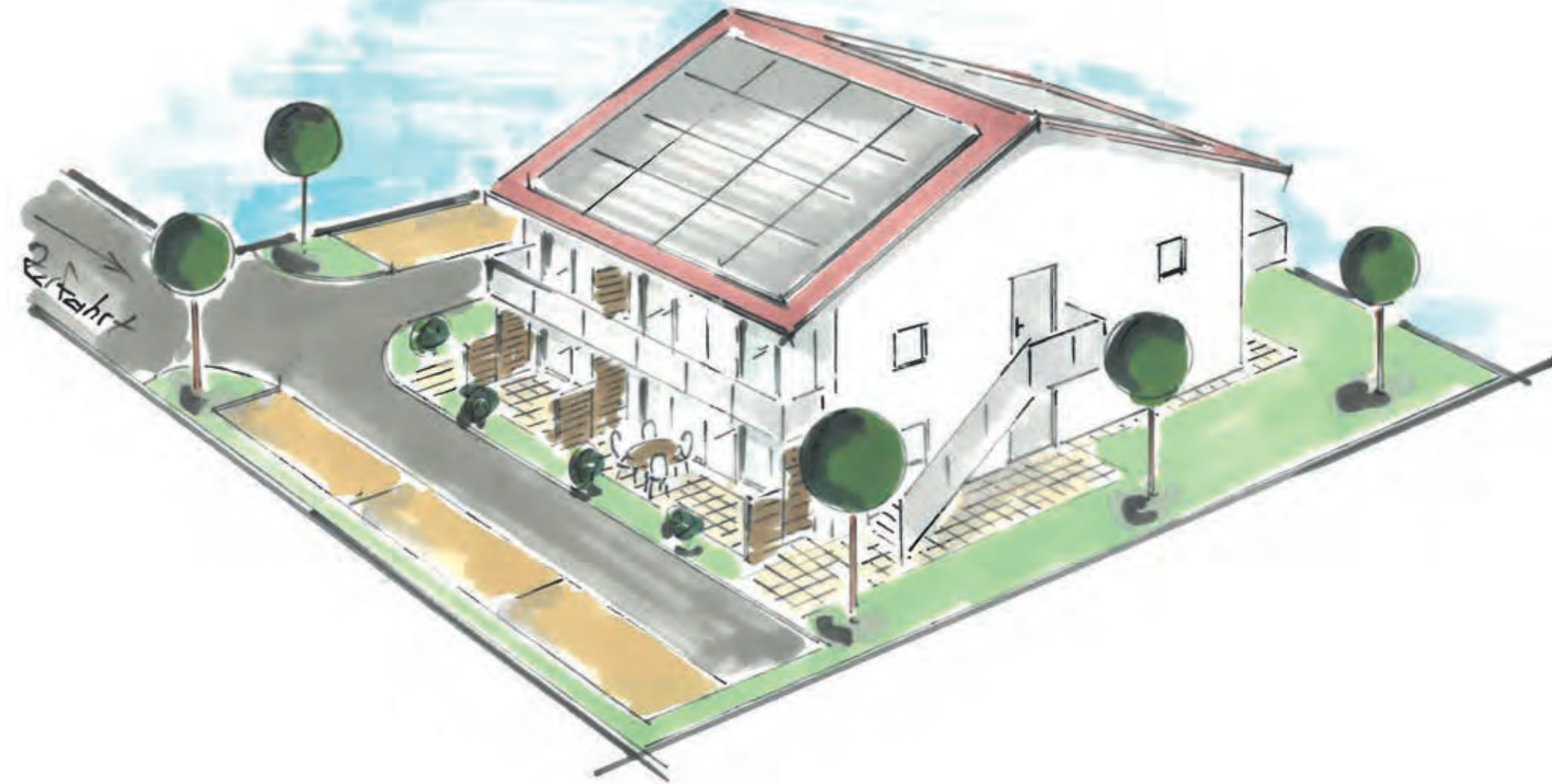
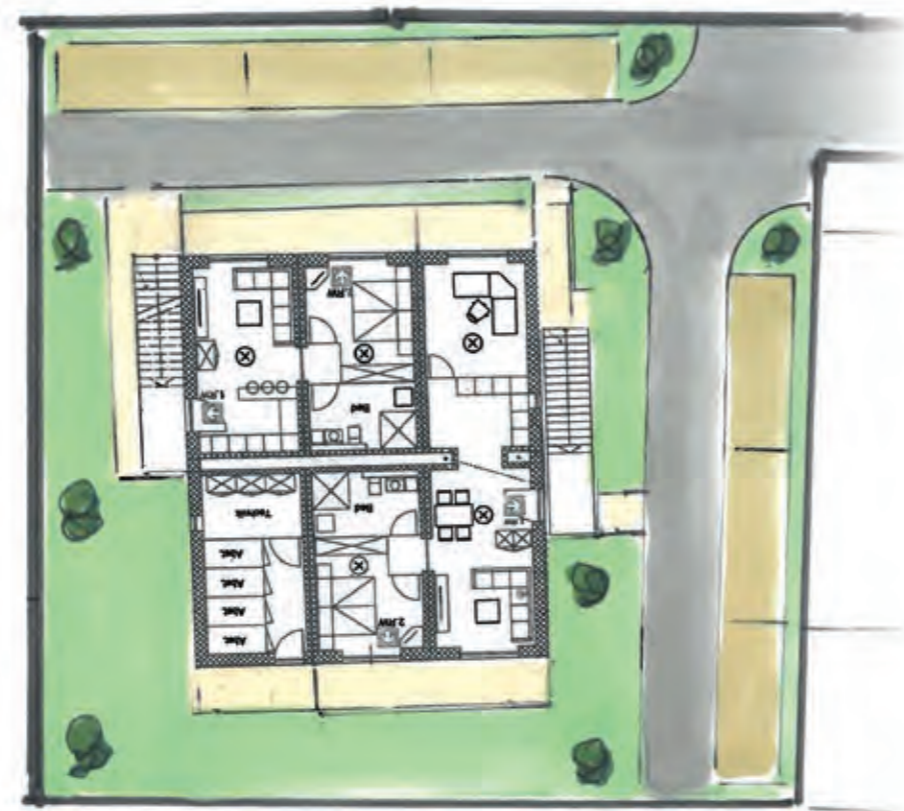
Finanziert durch Azubi-Förderung in Baden-Württemberg.

## GRUNDRISS EG / OG



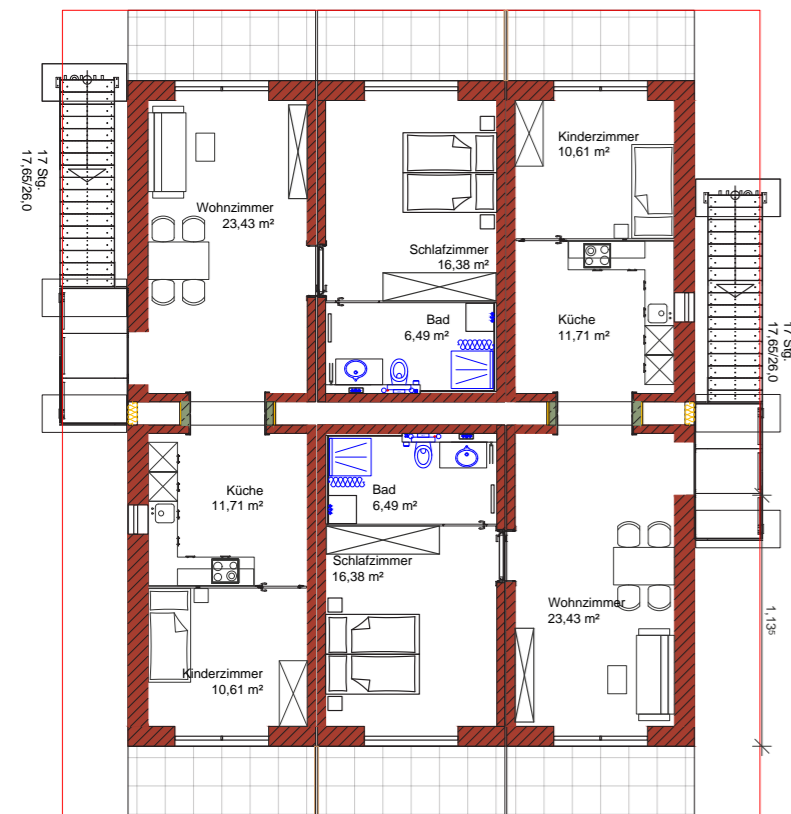
# WOHNHAUS IN INGOLSTADT-IRGERTSHEIM

Neubau eines Wohnhauses mit vier Wohneinheiten in Modulbauweise für einen Projektentwickler aus Ingolstadt.

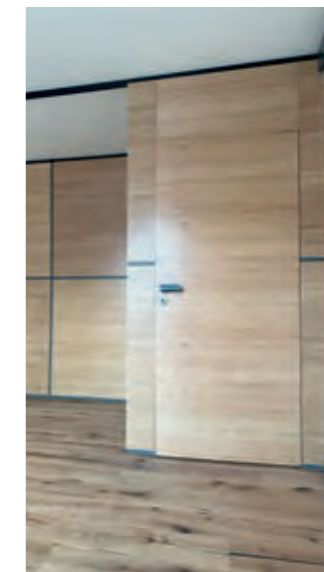
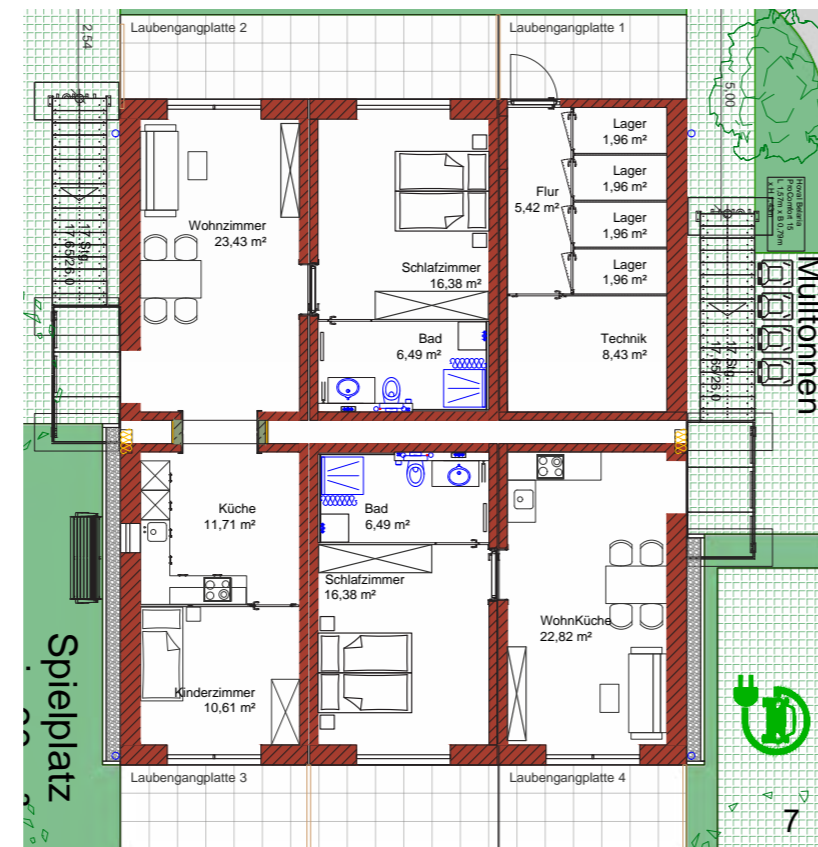




## GRUNDRISS EG



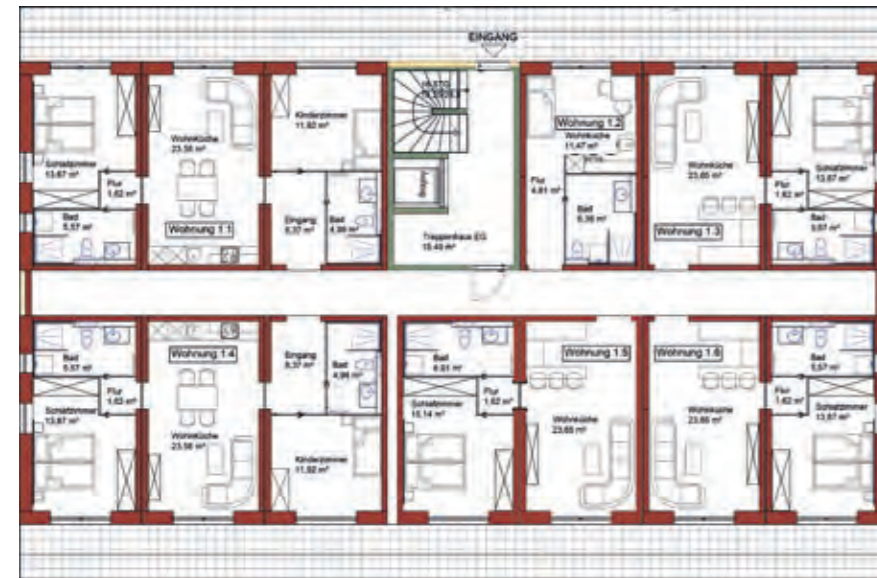
## GRUNDRISS 1. OG



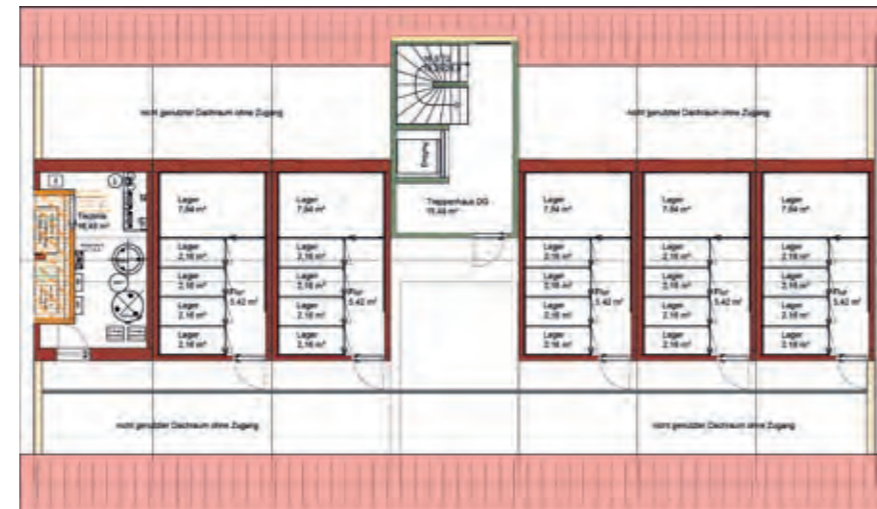
# MEHRFAMILIENHAUS IN OBERGÜNZBURG IM EIGENBESTAND

Neubau einer Eigentumswohnanlage mit 18 Wohneinheiten in Modulbauweise.

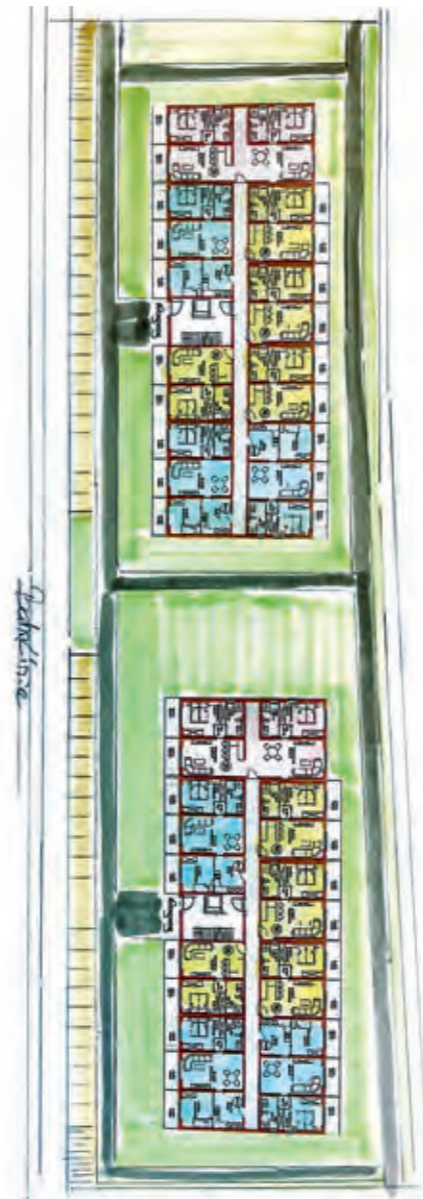
## GRUNDRISS EG / 1. OG / 2. OG



## GRUNDRISS DG



# WOHNQUARTIER IN GÜNZBURG EOF FÖRDERUNG



HAUS 3

HAUS 4



# HAUS 3

## GRUNDRISS DG



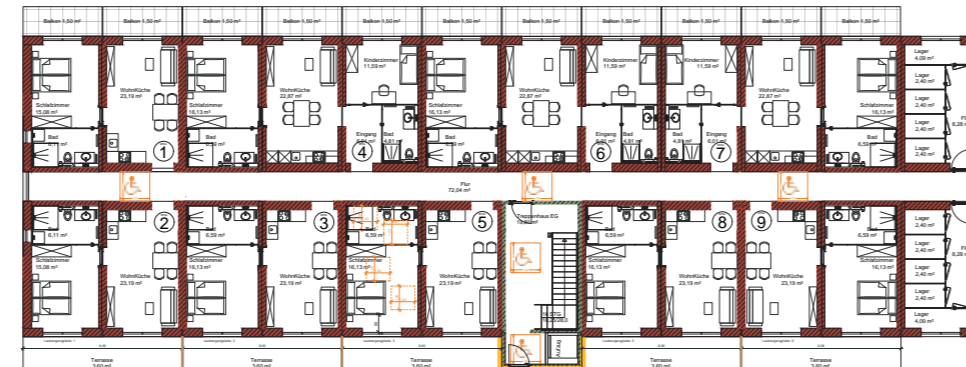
## GRUNDRISS 1.OG



## GRUNDRISS 2.OG

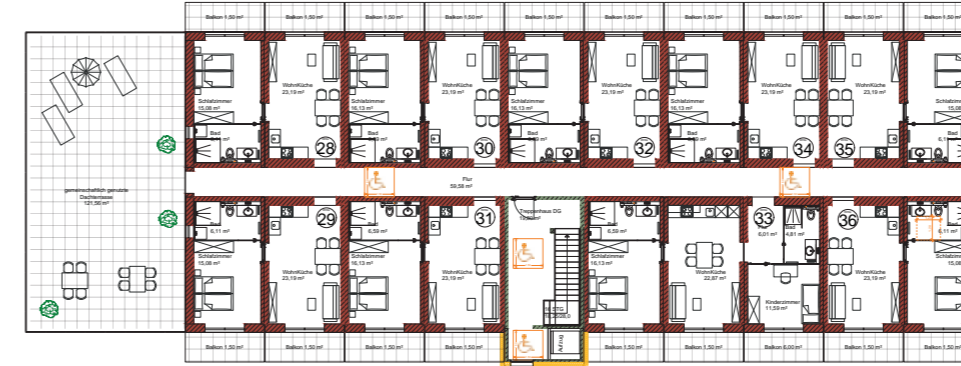


## GRUNDRISS EG



# HAUS 4

## GRUNDRISS DG



## GRUNDRISS 1.OG



## GRUNDRISS 2.OG

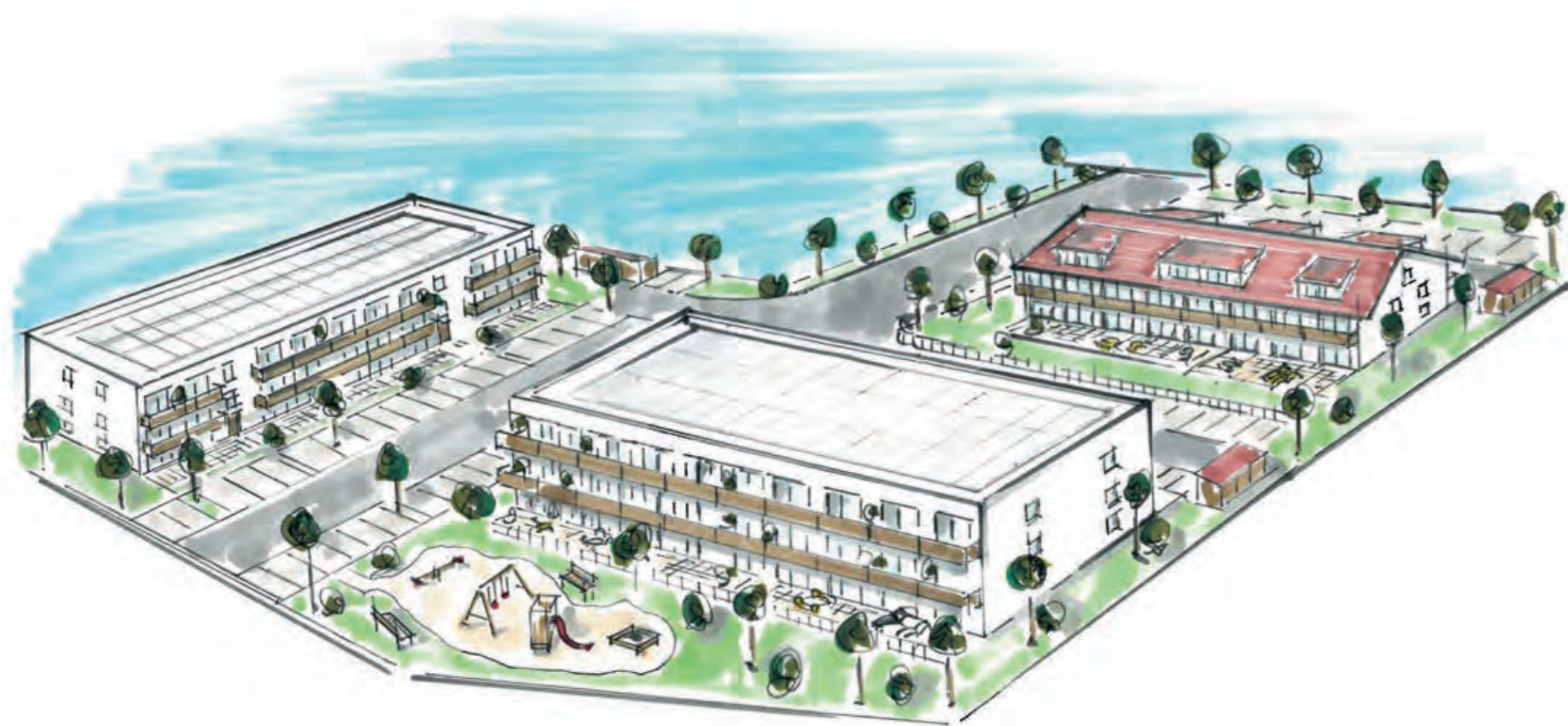


## GRUNDRISS EG



# WAIDHOFEN

Bau von Mehrfamilienhäusern.



# KAUFBEUREN

Entwurf Geschosswohnungsbau  
mit vier Punkthäusern  
als Nachverdichtungsprojekt.



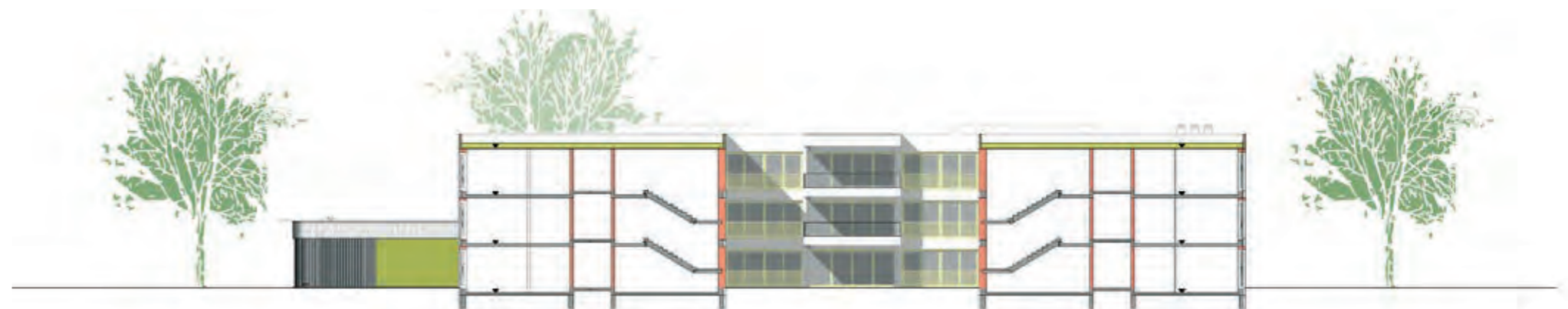
# SUPERMARKT UND HOTEL KOMBINATION IN MÜHLDORF

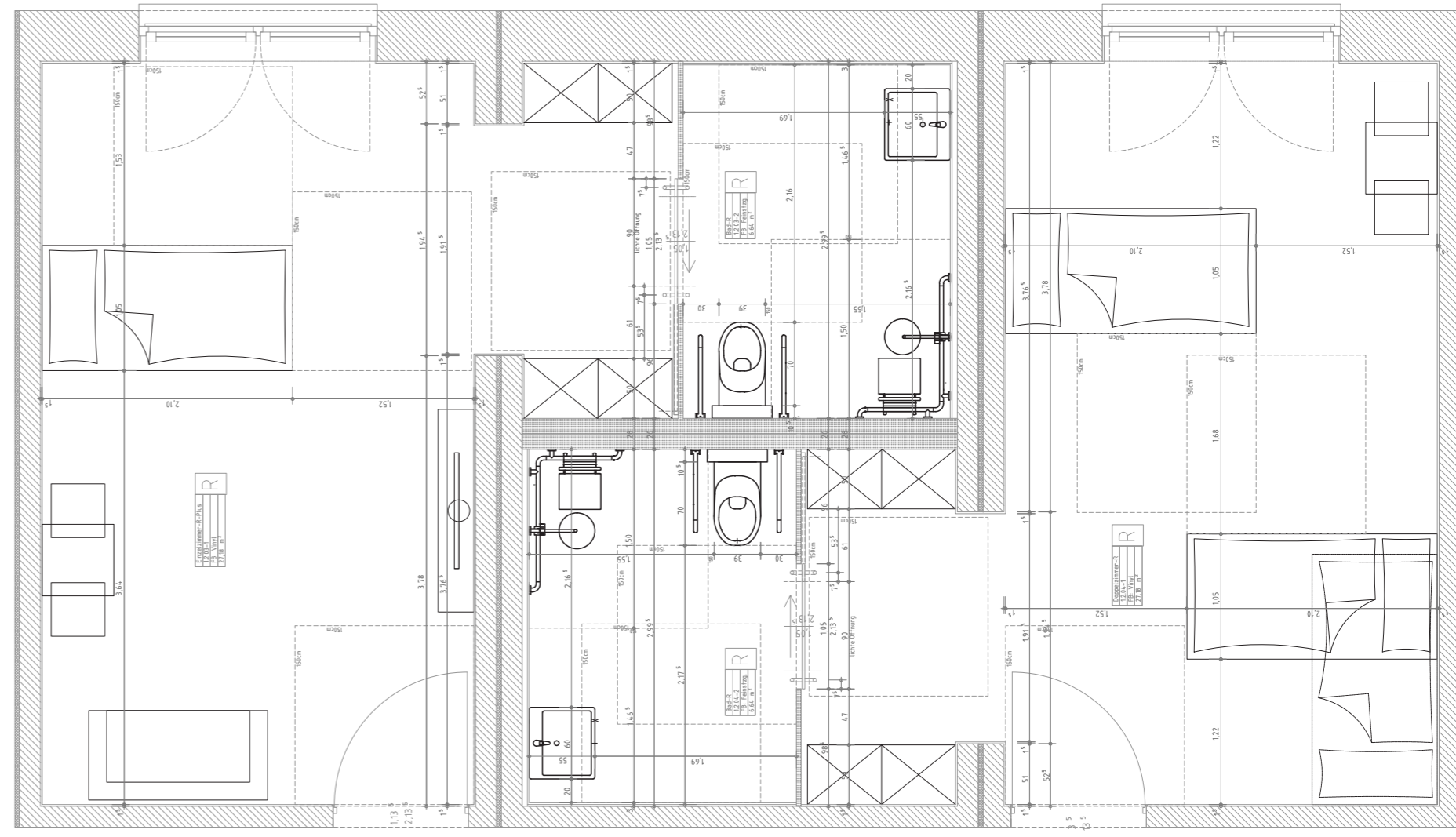
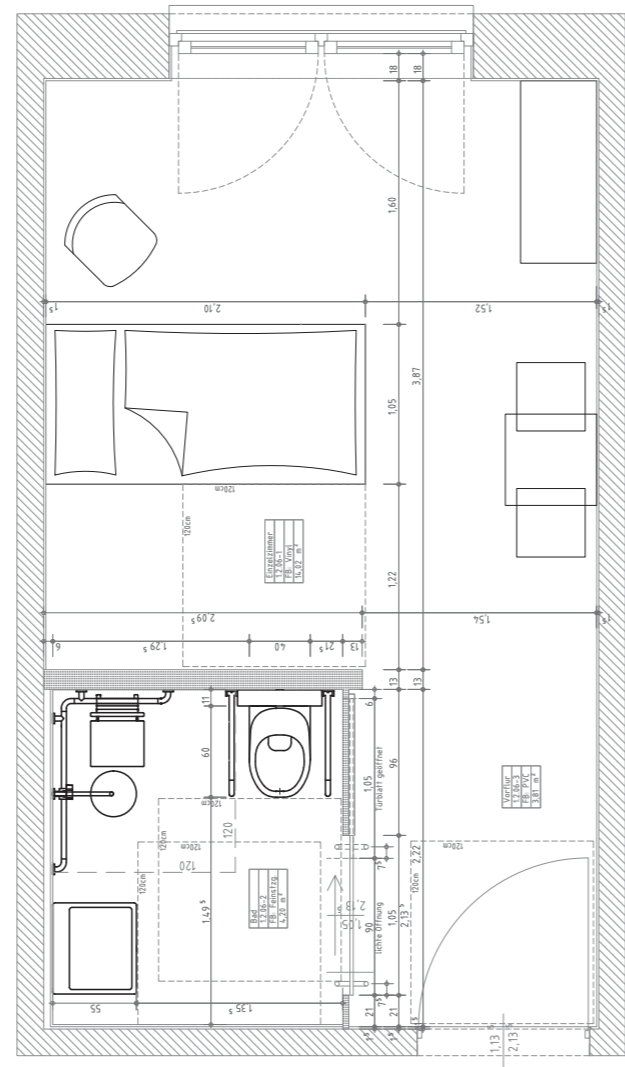
## GRUNDRISS



# SENIORENHEIM IN STRASSKIRCHEN

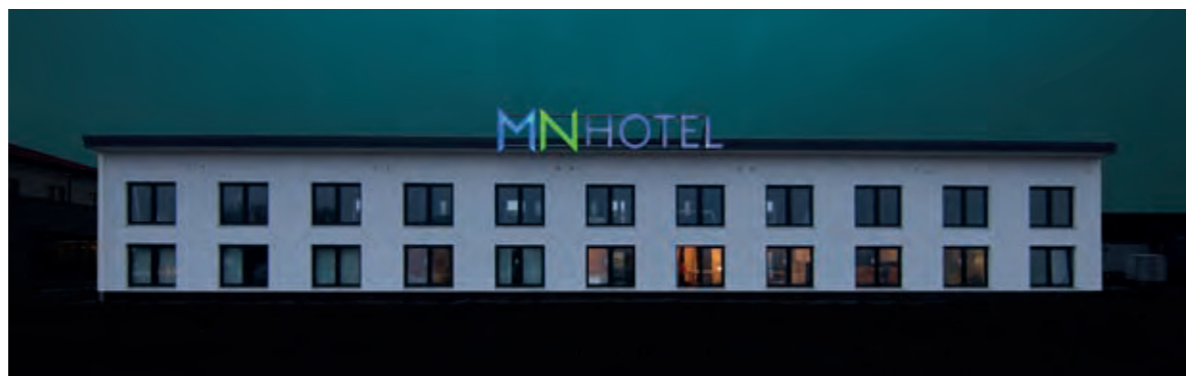
Bau einer Senioren-/Pflegeeinrichtung mit 89 Betten für die Caritas.





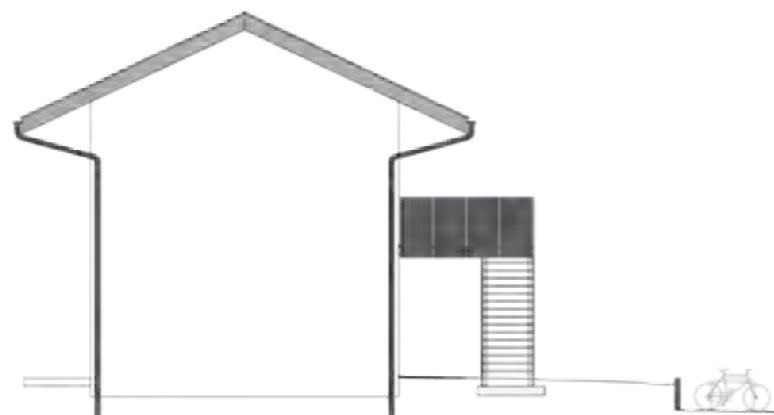


# HOTELBAU IM EIGENBESTAND

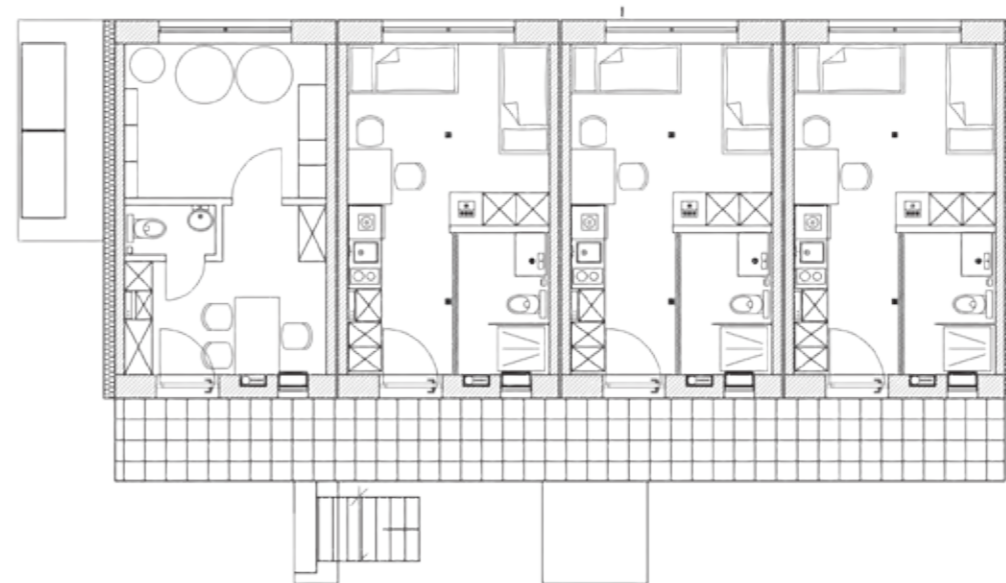


# OBDACHLOSENUNTERKUNFT IN MINDELHEIM

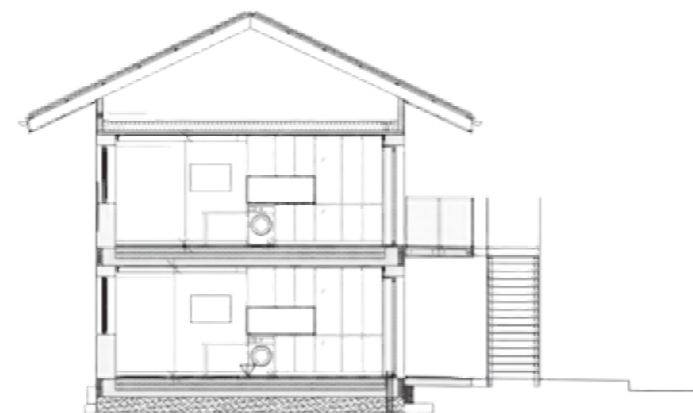
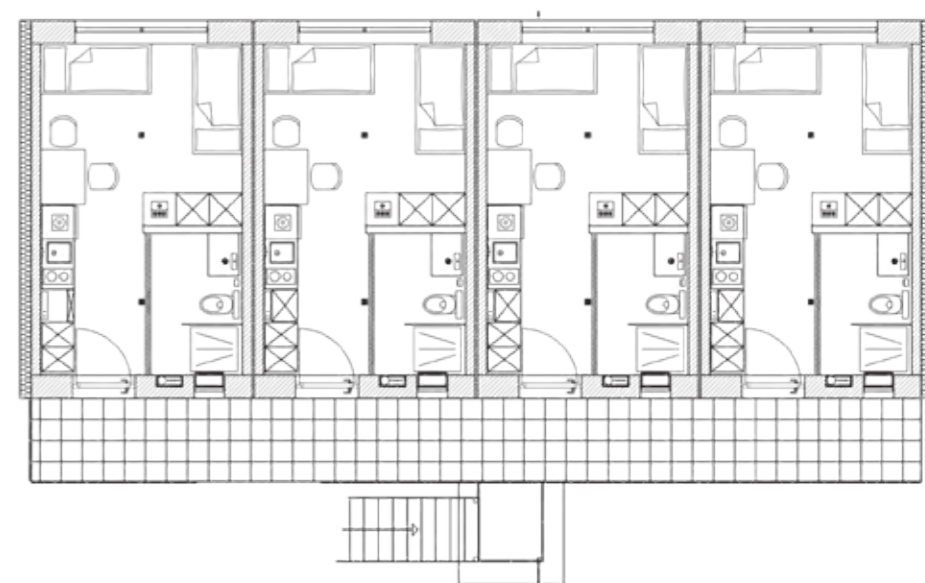
Sieben Einheiten für 14 Bewohner.



# GRUNDRISS EG



# GRUNDRISS OG



# OBDACHLOSENUNTERKUNFT

Neubau eines Obdachlosenheimes mit sieben Zimmern und Verwaltungsraum.  
Auch hier wurden wir den Ausschreibungen nach VOB gerecht.





# PROJEKT ABLAUF

1 | GROBPLANUNG

2 | FEINPLANUNG

3 | AUFTRAGSVERGABE  
ALS GENERAL-  
UNTERNEHMER





# 1

## BRIEFING

Ihre Bedürfnisse sind unser Antrieb.



# 2

## GROBPLANUNG

Solides Fundament für Ihr Bauvorhaben.



# 3

## IHR PROJEKTLERITER

Zentraler Dreh- und Angelpunkt.



# 4

## FEINPLANUNG

Beratung, Werkplanung und Bauabwicklung.



# 5

## INNENAUSBAU INKL.

Vom Boden bis zur Decke.



# 6

## TERMINSICHERHEIT

Dank Serienfertigung in unserem Werk.



# 7

## TRANSPORT

Gesagt. Getan. Geliefert.



# 8

## ENDMONTAGE

Fertigstellung der Restarbeiten am Zielort.

# SCHWER BEEINDRUCKT

Aus Illertissen in die Welt

## WIE LEGO, NUR GRÖßER – WIR KÖNNEN LOGISTIK.

Nach der Vorproduktion der Ziegelmodule und abgeschlossenem Innenausbau verlassen diese bestens verpackt das WMM-Modulbau-Werk. Ein überdimensionaler Gabelstapler bereitet die Module zunächst für den Weitertransport zum Bestimmungsort vor.

Die unmittelbare Nähe des Produktionsstandorts zur Autobahn A7 ermöglicht eine problemfreie Zufahrt für Schwerlasttransporte, welche die Einzelmodule von Illertissen aus europaweit transportieren.

Am künftigen Objektstandort angekommen erfolgt letztlich auf den vorbereiteten Fundamenten die Gruppierung zu Wohneinheiten.



# NACHHALTIG HANDELN UND RESSOURCEN SCHONEN

Wir denken einen Schritt weiter

## INNOVATIVE TECHNOLOGIEN SIND UNSER BEITRAG ZUM UMWELTSCHUTZ.

Bereits heute tragen vielseitige Maßnahmen dazu bei, den CO<sub>2</sub>-Footprint der WMM Gruppe zu verbessern. Durch die Verarbeitung nachhaltiger Rohstoffe stellen wir uns unserer ökologischen Verantwortung und schaf-

fen so den Spagat zwischen Serienfertigung und Umweltschutz. Um die der WMM Gruppe zurechenbaren CO<sub>2</sub>-Emissionen zu reduzieren, erzeugen wir Ökostrom mittels firmeneigener Photovoltaikanlagen, nutzen Abfälle zur Energiegewinnung, betreiben unsere Hotels mittels Wärmepumpen.

Für die kommenden Jahre sind die Weichen für eine nachhaltige Unternehmensentwicklung bereits gestellt – mit dem ambitionierten Ziel nicht nur CO<sub>2</sub>-neutral zu werden, sondern eine positive CO<sub>2</sub>-Bilanz aufzuweisen.

# CO<sub>2</sub> FOOTPRINT



Die firmeneigenen Photovoltaikanlagen erzeugen derzeit

**8 MW**

Leistung – weitere Montagen folgen.



Mit der konsequenten Abfallvermeidungsstrategie – wie z. B. die Nutzung von Holzabfällen zur Energiegewinnung – werden Ressourcen geschont.



Alle Hotels werden mit regenerativen Energien betrieben: Luft-Wärme-Pumpen gewinnen aus der Umgebungsenergie Heizenergie.



Wasseraufbereitungssysteme ermöglichen eine Wiederverwendung und reduzieren so die Frisch- und Abwassermenge.



Unsere Wohneinheiten sind KfW40 zertifiziert und benötigen somit nur 40 Prozent der Energie eines konventionellen Neubaus.



» KLIMASCHUTZ FÄNGT MIT DER ERSTEN IDEE AN. «



Heute schon für morgen handeln

## ZEITGEMÄSSE TECHNOLOGIEN NUTZEN UND RESSOURCEN SCHONEN.

Um eine CO<sub>2</sub>-Reduzierung zu erreichen, werden bereits Maßnahmen in vielen Bereichen durchgeführt.

Derzeitige CO<sub>2</sub>-Einsparung der WMM Gruppe pro Jahr in Zahlen:

Erzeugung von 8 MWh Photovoltaik-Ökostrom	– 3.134.999 kg
Nutzung der Holzabfälle statt Öl oder Gas zur Energiegewinnung	– 92.014 kg
Einsparung durch Wegfall des bei der Abfall-Entsorgung entstehenden CO <sub>2</sub>	– 74.213 kg
KfW40-Standard-Wärmedämmung der Hotelzimmer (2.500 Zimmer, Stand 01/2025) im Vergleich zu konventionellen Neubauten	– 635.099 kg
	<b>– 3.936.325 kg</b>

**Bild rechts:**  
Hallendach mit Photovoltaikanlage.

**Bild unten:**  
HOVAL Luft-Wärme-Pumpen neben einem der Hotelstandorte.





# MIT HERZ UND SEELE: UNSERE STIFTUNGEN

Aktiv die Gesellschaft mitgestalten

## UNTERNEHMENS- ERFOLGE NUTZEN UND DIE ALLGEMEIN- HEIT DARAN BETEILIGEN.

Das Streben nach Erfolg und Anerkennung liegt in der Natur des Menschen. Einigen gelingt dies besser, anderen weniger gut. Die WMM Gruppe hat es sich zur Aufgabe gemacht, den wirtschaftlichen Erfolg mit denen zu teilen, die Unterstützung benötigen.

Mit der Helmut Ecker Stiftung und der WMM Stiftung werden zwei gänzlich unterschiedliche Förderzwecke bedient: die Erforschung und Behandlung seltener Augenkrankheiten sowie die Zuwendung für sozial schwache Mitglieder der Gesellschaft.



Die Helmut-Ecker-Stiftung unterstützt und fördert die Forschung zur trockenen und feuchten, altersbedingten Makuladegeneration – kurz AMD genannt – und zu allgemeinen Augenkrankheiten, die die Sehkraft bedrohen, z. B. des vorderen und hinteren Augenabschnitts, der Netzhaut, der Aderhaut und des Sehnervs. Neben der medizinischen Grundlagenforschung liegt der Stiftung besonders die Entwicklung neuer Be-

handlungsmethoden im Hinblick auf die betroffenen Patienten am Herzen. So sollen die Forschungsergebnisse zu Diagnostik, Vorbeugung und Therapie patientenorientiert eingesetzt werden, um die Lebensqualität zu erhalten.

Die WMM Stiftung spiegelt die christliche Grundhaltung der WMM Gruppe wider. Förderschwerpunkte sind die Herstellung und die Unterhaltung von

Wohnungen, Heimen, Unterkünften für Menschen in einer besonderen Not- und Lebenssituation, insbesondere die Unterstützung von alten und bedürftigen Menschen. Damit reagiert die Stiftung auf Veränderungen innerhalb der Gesellschaft und engagiert sich im Bereich des angespannten Wohnungsmarkts – sowohl für die Umsetzung von Wohnbauprojekten als auch für die laufenden Unterhaltskosten.





Werk I  
Leitschäcker 1–9  
89257 Illertissen

Tel +49 (0) 82 61 . 76 95 – 0  
Fax +49 (0) 82 61 . 76 95 – 21

[info@wmm-modulbau.de](mailto:info@wmm-modulbau.de)  
[www.wmm-modulbau.de](http://www.wmm-modulbau.de)



Werk II  
Im Gewerbepark  
Unterallgäu 7–9  
87778 Stetten



Im Gewerbepark  
Unterallgäu 3  
87778 Stetten



Stillachstr. 2  
87719 Mindelheim